



a.d.i.s.u.
PUGLIA



REGIONE PUGLIA

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 610 DEL 21-05-2026

DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI REGIONALI IN VIA CELSO ULPIANI E DELL'HOTEL CAMPUS A BARI, DA DESTINARE A RESIDENZE UNIVERSITARIE - CUP: H98H24001200002 - CIG: B7DAC82989 - APPROVAZIONE VERBALI E ATTI DI ESITO DEL CONCORSO, GRADUATORIA DEFINITIVA E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI SIA PER LA REDAZIONE DEL PFTE AL VINCITORE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

L'Istruttore
DAVIDE PODO

Il Responsabile del Procedimento
ING. ANTONIO TRITTO

Il Dirigente Proponente
ING. ANTONIO TRITTO



Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario di Puglia

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SOSTENIBILITA': UFFICIO PER LA TRANSIZIONE DIGITALE, I SISTEMI INFORMATIVI E LA CYBERSICUREZZA

DETERMINAZIONE
n. 610 del 21-05-2026
Pag. 1 di 20
Allegati: 4

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- la L.R n. 18/2007 e s.m.i., con la quale la Regione Puglia, istituisce l'Agenzia regionale per il Diritto allo Studio Universitario (A.Di.S.U.), assegnandole il compito, in attuazione delle previsioni di cui agli artt. 3 e 34 della Costituzione italiana, di garantire a tutti gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell'istruzione erogando in favore degli stessi benefici e servizi;
- il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Adisu Puglia (DGR 317/2010) e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 543 del 24.10.2025, con il quale, ai sensi dell'art. 14 della L. R. n. 18/2007, è stato nominato il Direttore Generale dell'Adisu Puglia;
- la Determinazione Direttoriale n. 1499 del 03.12.2024 recante "*L.R. n. 18/2007, art. 14, comma 6, lett. d). Adozione del nuovo atto di organizzazione aziendale*", con decorrenza dal 1° gennaio 2025;
- la Determinazione Direttoriale n. 1673 del 23.12.2024, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore "*Lavori pubblici e sostenibilità. Ufficio per la transizione digitale, i sistemi informativi e la cibersecurity*", con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e fino al 31 dicembre 2027;
- la Determinazione Direttoriale n. 841 del 30.06.2025, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione al personale dipendente dell'Agenzia sino al 30 giugno 2026;

Premesso che:

- al fine di favorire i processi di programmazione di interventi sul territorio regionale, finalizzati ad innalzare la qualità del diritto allo studio attraverso una maggiore disponibilità di alloggi per gli studenti universitari, la Regione Puglia, Sezione "Istruzione e Università" e l'Agenzia regionale per il Diritto allo Studio Universitario (ADISU Puglia), hanno intrapreso un percorso partecipato di concertazione territoriale con gli attori coinvolti per l'individuazione dei fabbisogni di posti alloggio e l'individuazione di immobili che siano corrispondenti ai requisiti necessari previsti per la realizzazione di residenze universitarie; in linea con quanto definito con DGR n. 2383 del 19.12.2019 (pubblicata sul BUR Puglia n. 15 del 03.02.2020) che ha approvato il progetto "*Puglia Regione Universitaria: studiare e vivere città sostenibili*", con l'obiettivo di favorire



iniziative e progetti volti all'integrazione delle strategie delle città con quelle degli atenei per una nuova organizzazione urbana e universitaria;

- con DGR n. 517 del 29.03.2021 (pubblicata sul BUR Puglia n. 55 del 20.04.2021) è stato approvato lo schema di Accordo tra la Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia – l'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio (Adisu) – l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) ex art. 15 della Legge 241/1990, al fine di garantire la qualità della progettazione delle Residenze per studenti universitari da candidare ai bandi della Legge 338/2000: il tutto attraverso l'espletamento di n. 5 concorsi di progettazione nelle città di Lecce, Brindisi, Foggia Bari e Taranto, delegando i sottoscrittori dell'accordo alla individuazione della piattaforma informatica sulla quale gestire gli stessi concorsi;
- in data 25.08.2021 è stato sottoscritto tra Regione Puglia, ADISU Puglia e ASSET Puglia, l'accordo di cooperazione ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari, attraverso l'espletamento di Concorsi di progettazione;
- in data 11.01.2023 è stato sottoscritto un primo addendum all'accordo di cooperazione di cui sopra, in esecuzione della DGR n. 1845 del 12.12.2022 (pubblicata sul BUR Puglia n. 16 del 14.02.2023);
- successivamente in data 11.12.2023 è stato sottoscritto un ulteriore addendum al medesimo accordo di cooperazione, in esecuzione della DGR n. 1838 del 07.12.2023 (pubblicata sul BUR Puglia n. 11 del 14.02.2024);
- ad oggi sono stati conclusi tre dei cinque previsti concorsi di progettazione per la realizzazione di residenze per studenti nelle città universitarie della Puglia su immobili in stato di abbandono, riguardanti l'ex convento dei Carmelitani (ex Caserma Cimmarrusti) di Lecce, il Palazzo Frisini di Taranto e l'ex Cassa Mutua Artigiani di Brindisi, mentre sono in corso di espletamento i restanti due concorsi su altrettanti immobili nelle città di Bari e di Foggia;
- per lo svolgimento delle attività in parola, nell'ambito del già menzionato accordo e dei successivi *addendum*, è riconosciuta da parte della Regione Puglia una somma non superiore a € 1.181.200,00 (euro unmilione centottantunomiladuecento/00) a rimborso delle spese sostenute da ADISU Puglia, quali premi dei concorsi di progettazione;

Preso atto che:

- con nota prot.n. 5915 del 04.08.2022 (acquisita al prot. Adisu n. 7004/2022), trasmessa per conoscenza a questa Agenzia, la Regione Puglia – Sezione “Istruzione e Università” comunicava



che: *«considerata la contiguità dello stesso [“Hotel Campus”] con l’immobile di proprietà regionale sito in via Celso Ulpiani n. 8-10, attualmente ospitante la Sezione Personale e Organizzazione della Regione Puglia, il quale nei programmi di riorganizzazione degli uffici regionali non sarà più utilizzato a tale scopo, si ritiene strategica l’ipotesi di sviluppare, attraverso il concorso di progettazione, un progetto unitario che interessi entrambi gli immobili, offrendo all’operazione un importante valore aggiunto»;*

- con nota prot. n. 65 del 11.08.2022 il Direttore del Dipartimento “Personale e Organizzazione” della Regione, in riscontro, chiedeva un incontro con le parti interessate per definire le attività necessarie all’espletamento del Concorso di progettazione richiamato nella nota su citata;
- con nota prot. n. 1312 del 15.09.2022, il Direttore del Dipartimento “Politiche del lavoro, Istruzione e Formazione” della Regione, esprimeva che *“ad esito della riunione tenutosi lo scorso 13/09/2022 in modalità remoto, ... i presenti hanno convenuto sull’opportunità di dare avvio alle attività di progettazione attraverso l’espletamento del Concorso di progettazione nell’ambito dell’Accordo Regione-Adisu-Asset”;*
- con nota prot. n. 9066 del 02.04.2026, si informava il Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale in merito allo stato di avanzamento del Concorso di progettazione in oggetto e, contestualmente, si richiedeva di adottare le opportune determinazioni necessarie, tra le quali la definizione di un contratto di diritto reale sull’immobile sede degli Uffici Regionali siti in Via Celso Ulpiani a Bari, quale presupposto necessario ed imprescindibile per l’avvio delle attività progettuali;
- con nota prot. n. 210623 del 17.04.2026 (acquisita al prot. Adisu n. 10247/2026), il Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, facendo seguito alla nota di cui sopra, disponeva al Direttore del Dipartimento regionale “Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione” di comunicare il termine di effettiva messa a disposizione dell’immobile di via Celso Ulpiani e di avviare, di concerto con la competente struttura regionale, la formalizzazione della costituzione di un diritto reale di godimento in favore dell’ADISU Puglia;
- con nota prot. n. 229497 del 24.04.2026 (acquisita al prot. Adisu n. 10795/2026), il Direttore del Dipartimento regionale “Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione” comunicava all’Adisu Puglia apposita informativa, di seguito riportata in stralcio: *«Quanto, invece, al plesso regionale di via Celso Ulpiani – che ospita attualmente uffici del Dipartimento Personale - l’ipotesi è quella di avviare il cantiere dopo la conclusione dei lavori del “Nuovo edificio ad uffici e archivio regionale” di via Gentile ... organizzando il cronoprogramma della*

rifunzionalizzazione degli uffici regionali in via Celso Ulpiani e dell'Hotel Campus prevedendo, dapprima, l'esecuzione dei lavori dello stralcio funzionale Hotel Campus e, solo successivamente, l'avvio dei lavori del plesso regionale. L'Agenzia ASSET riferisce di aver concordato con il RUP, ..., che l'attuale cronoprogramma dell'intervento di realizzazione del "Nuovo edificio ad uffici e archivio regionale" prevede la conclusione degli allestimenti il 12/07/2028. Di tanto, si è chiesto conferma al RUP dal momento che è intendimento di questo Dipartimento, per il tramite della competente Sezione Istruzione, procedere a predisporre - di concerto con la Sezione Demanio e Patrimonio - gli atti per la cessione di un diritto reale di godimento sull'immobile regionale di via Celso Ulpiani in favore dell'Agenzia per il Diritto allo studio universitario, nel secondo semestre del 2028 e comunque a far data dall'effettivo trasferimento del personale del Dipartimento Personale»;

- alla nota di cui sopra, inoltre, si allegavano due ipotesi di cronoprogramma - predisposte da Asset per la progettazione e realizzazione delle residenze presso "Hotel Campus" e l'immobile regionale di via Celso Ulpiani, ribadendo che la conclusione dell'intervento del nuovo edificio nel compendio della Regione Puglia è funzionale al trasferimento degli uffici regionali attualmente collocati in via Celso Ulpiani;
- con nota prot. n. 11513 del 05.05.2026, infine, si richiedeva al Direttore del Dipartimento regionale "Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione" di poter giungere, il prima possibile, alla definizione di un contratto di diritto reale sul bene immobile denominato "plesso regionale" di Via Celso Ulpiani n. 10 in Bari, in favore di questa Agenzia – trasmettendo in allegato alla stessa nota, pertanto, apposito schema di contratto da condividere tra le Parti -, in coerenza con le specifiche condizioni attinenti al trasferimento degli attuali uffici regionali presso l'erigendo edificio sito nel compendio di Via Gentile;
- il Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale, nella VDC del 11 maggio 2026 disponeva alle strutture regionali gli approfondimenti giuridici di competenza al fine di formalizzare la cessione del diritto reale di superficie dell'immobile regionale in parola sottoposto ad una condizione sospensiva necessaria per il trasferimento degli attuali uffici regionali;

Preso atto altresì che:

- l'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro", già con deliberazione di CdA del 23.04.2021/p.30ter, manifestava l'interesse a candidare il Palazzo "Ex CEDAM – Hotel Campus" nell'ambito del V bando ex L. 338/00, da attuarsi nella forma della concessione in uso



o comodato gratuito almeno per 25 anni all'ADISU Puglia, in linea con quanto definito nel progetto *“Puglia Regione Universitaria: studiare e vivere città sostenibili”*, approvato con DGR n. 2383/2019;

- l'intervento, tuttavia, non è stato candidato per il su citato cofinanziamento ministeriale, visto il perdurare del servizio alberghiero presso la medesima struttura;
- con successiva deliberazione CdA del 25.05.2023/p.19bis, l'Università statuiva, inoltre, *“di aderire all'avviso finalizzato all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie, per studenti delle istituzioni della formazione superiore, di cui al D.M. n. 469 del 12.05.2023, limitatamente alla struttura Hotel Campus, con la condizione di conservare in capo a questa Università la proprietà e l'uso del seminterrato, da destinare a palestra/servizi per attività sportive in favore degli studenti”*.
- in ultimo l'Università, con deliberazione CdA n. 23.11.2023/p.12, ha confermato nuovamente la propria disponibilità a concedere all'ADISU Puglia in comodato gratuito per la durata di trent'anni il Palazzo *“Ex CEDAM – Hotel Campus”*, da destinare a residenza per studenti universitari, anche a seguito di diverse interlocuzioni con il Capo di Gabinetto della Presidenza della Regione Puglia, Prof. Giuseppe Catalano;
- con nota di prot.n. 69255 del 28.02.2025 (acquisita al prot. Adisu n. 4463/2025), l'Università informava questa Agenzia in merito al protrarsi della controversia riguardante la gestione immobile *“Ex CEDAM – Hotel Campus”* e, pertanto, la conseguente temporanea indisponibilità del bene oggetto di intervento;
- alla luce di quanto sopra, questa Agenzia, con nota prot.n. 6336 del 19.03.2025, richiedeva alla Regione Puglia – Sezione *“Istruzione e Università”* le opportune determinazioni in merito, al fine di poter dare attuazione alla programmazione intrapresa sulla residenzialità universitaria;
- in riscontro la su citata Sezione regionale, con nota prot.n. 151651 del 24.03.2025 (acquisita al prot. Adisu n. 6630/2025) forniva il seguente indirizzo: *«nelle more della risoluzione della controversia riguardante l'immobile “Ex CEDAM – Hotel Campus”, si invita codesta Agenzia a proseguire le attività finalizzate all'espletamento del concorso di progettazione, secondo le modalità stabilite con l'Accordo, ex art. 15 della Legge 241/1990, sottoscritto in data 24.08.2021 tra Regione Puglia, Agenzia ASSET ed Agenzia Adisu-Puglia, in quanto lo stesso si inserisce nel già avviato percorso di ricerca per innovare la qualità della progettazione delle Residenze per Studenti Universitari»*;



- con nota congiunta sottoscritta dalla Dirigente della Sezione regionale “Istruzione e Università” e dal Direttore Generale di ASSET Puglia, acquisita al prot. Adisu n. 10972 del 22.05.2025, si informava l’Università degli Studi di Bari che: *«nelle more della definizione dei necessari atti per la concessione dell’usufrutto trentennale del bene con autorizzazione alla demolizione e ricostruzione, si comunica che si procederà a breve con l’indizione del suddetto concorso di progettazione, proponendo ai concorrenti, di lavorare sull’ipotesi di demolizione e ricostruzione degli immobili in oggetto [Uffici Regionali in via Celso Ulpiani e Hotel Campus], avendo, con Asset e Adisu, valutato detta opzione più vantaggiosa sia in termini economici che di qualità architettonica, impiantistica e strutturale»;*
- con nota prot. n. 6860 del 10.03.2026, l’Adisu Puglia richiedeva all’Università, previa conferma della piena disponibilità dell’immobile denominato “Hotel Campus”, di avviare con tempestività il confronto tra le parti per la predisposizione di uno schema contrattuale atto a trasferirne formalmente il possesso;
- con nota prot. 178563 del 01.04.2026 (acquisita al prot. Adisu n. 8960/2026), la Regione Puglia – Sezione “Istruzione e Università”, facendo seguito alla nota di cui sopra richiedeva la convocazione di un incontro tra le parti interessate (Università degli Studi di Bari, ADISU Puglia e Regione Puglia) al fine di condividere schema contrattuale atto a trasferirne formalmente il possesso dell’immobile;
- l’Università, con nota prot. n. 178563 del 01.04.2026 (acquisita al prot. Adisu n. 9049/2026), in riscontro alla nota sopra richiamata, convocava un incontro sul tema, tenutosi in data 07.04.2026 e, con nota prot. n. 0118905 del 27.04.2026 (acquisita al prot. Adisu n. 10875/2026), comunicava pertanto quanto segue: *«In coerenza con le interlocuzioni intercorse tra le pari e con le finalità pubbliche sottese all'intervento, si conferma la volontà dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro di pervenire alla definizione e alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, attualmente in corso di redazione in sinergia tra le pari. L'Ateneo conferma, altresì, la propria disponibilità a proseguire con la massima sollecitudine il confronto tecnico-amministrativo già avviato, al fine del perfezionamento del testo contrattuale e della successiva consegna dell'immobile, secondo termini e modalità da definirsi nel medesimo accordo»;*

Preso atto che:

- l’ADISU Puglia, in collaborazione con ASSET e la Regione Puglia - Sezione “Istruzione e Università”, in continuità a quanto sopra, hanno dato avvio alla predisposizione della documentazione per l’espletamento del concorso di progettazione, a procedura aperta e a due



fasi, finalizzato alla rifunzionalizzazione degli Uffici Regionali in via Celso Ulpiani e dell'Hotel Campus a Bari, da destinare a residenze universitarie, ai sensi dell'art. 46 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il concorso è finalizzato alla realizzazione di due opere pubbliche significative dal punto di vista della qualità architettonica, mirate a concepire spazi che favoriscono il pieno diritto allo studio e alla cittadinanza degli studenti universitari che abiteranno la residenza, nonché degli altri studenti docenti e ricercatori, attraverso servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative, in linea con gli obiettivi e gli standard minimi dimensionali e qualitativi relativi ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338;

Visto il Decreto del Presidente dell'ADISU Puglia n. 17 del 31.07.2025, con il quale, per le ragioni d'urgenza ivi riportate, si è provveduto:

- ad approvare il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) relativo al Concorso di Progettazione in oggetto, ai sensi dell'art. 3 dell'All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., unitamente ai relativi allegati scritto-grafici e alla documentazione tecnico-amministrativa di supporto al DIP ivi richiamati, redatti da ASSET Puglia nell'ambito dell'Accordo di cooperazione ex art. 15 della L. 241/1990, approvato con DGR n. 517/2021 e successivi addendum approvati con le DGR n. 1845/2022 e n. 1838/2023;
- ad approvare altresì i criteri di valutazione delle proposte progettuali e di attribuzione dei punteggi per ciascuna fase del concorso, così come riportati nell'Allegato 1 non soggetto a pubblicazione, facente parte integrante e sostanziale del medesimo decreto;
- ad autorizzare l'indizione di una procedura concorsuale aperta in due fasi, in forma anonima, finalizzata all'acquisizione di un Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) relativo all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avvalendosi dell'utilizzo della piattaforma telematica di approvvigionamento EmPulia;
- a dare atto che, oltre alla redazione del PFTE, la Stazione Appaltante potrà affidare al Vincitore del Concorso, a seguito del reperimento delle risorse finanziarie, gli ulteriori servizi di "Progettazione Esecutiva" e "Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione";
- a dare atto altresì che è sempre salva la possibilità della Stazione Appaltante, a seconda degli indirizzi che assumerà, di poter affidare i servizi di "Progettazione Esecutiva" congiuntamente con l'esecuzione dei lavori (cd. "appalto integrato"), utilizzando idonea procedura di affidamento



di cui all'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in funzione dell'importo a base di gara che sarà determinato a seguito di redazione del PFTE;

- a modificare, stante le previsioni contenute nei Corrispettivi Professionali, gli importi previsti in programmazione relativi ai servizi S.I.A. richiesti nel presente Concorso di Progettazione, comprensivi dell'importo previsto dall'art. 120, co. 9 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. “quinto d'obbligo”);
- a nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi del combinando disposto di cui all'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio TRITTO, Dirigente dell'ADISU Puglia;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 1001 del 31.07.2025 di decisione a contrarre ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 1 e 46, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'indizione del *“Concorso di progettazione per la rifunzionalizzazione degli Uffici Regionali in via Celso Ulpiani e dell'Hotel Campus a Bari, da destinare a residenze universitarie - CUP: H98H24001200002”*, con la quale si è proceduto:

- ad approvare lo schema di Disciplinare di Concorso, unitamente alla relativa modulistica, redatta da ASSET Puglia nell'ambito dell'Accordo di cooperazione ex art. 15 della L. 241/1990, approvato con DGR n. 517/2021 e successivi addendum approvati con le DGR n. 1845/2022 e n. 1838/2023;
- a stabilire un montepremi di Concorso pari complessivamente a € 652.241,27 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, così distribuito:
 - Premio per il 1° classificato: € 140.000,00 quale acconto sul corrispettivo per il PFTE pari a 572.241,27 €;
 - Premio per il 2° classificato: € 20.000,00;
 - Premio per il 3° classificato: € 20.000,00;
 - Premio per il 4° classificato: € 20.000,00;
 - Premio per il 5° classificato: € 20.000,00.
- ad assumere prenotazione d'impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2025/2027 – come da Variazione di assestamento approvata con deliberazione CdA n. 55 del 29.07.2025 –, con riferimento ai costi relativi al primo incarico, ossia i Servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica (pari a € 993.076,46 e comprensivi del c.d. “quinto d'obbligo”, al lordo di oneri previdenziali e IVA) e dei costi per i compensi della Commissione giudicatrice di Concorso (pari a € 15.000,00 onnicomprensivi), attraverso i seguenti capitoli:



- € 300.000,00 sul capitolo 241, impegno provvisorio n. 1/2025;
- € 708.076,46 sul capitolo 276, impegno provvisorio n. 1/2026;
- ad assumere altresì impegno di spesa n. 901/2025 sul Bilancio di Previsione 2025/2027 – come da Variazione di assestamento approvata con deliberazione CdA n. 55 del 29.07.2025 –, con riferimento al contributo ANAC, pari a € 660,00, sul capitolo 319.6;

Preso atto che:

- nell'ambito del nuovo Accordo per lo Sviluppo e la Coesione tra il Governo e la Regione Puglia, sottoscritto in data 29 novembre 2024, sono state previste risorse da destinare all'ADISU Puglia, in qualità di Soggetto beneficiario ed attuatore per la realizzazione di diversi interventi a favore del diritto allo studio nelle città universitarie pugliesi, tra cui il progetto di cui all'oggetto, per un cofinanziamento pari a €. 13.000.000,00 (euro tredicimilioni/00) a valere sulle risorse FSC 2021-2027;
- l'utilizzo di tali risorse prevede l'osservanza del *cronoprogramma procedurale* e del *cronoprogramma finanziario*, relativi alle attività connesse all'attuazione dell'operazione, le cui scadenze rappresenteranno Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV) a pena di revoca delle somme assegnate;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie gen. n. 94 del 23.04.2025 è stata pubblicata la Delibera CIPESS n. 6 del 30.01.2025, avente per oggetto “*Regione Puglia - Assegnazione delle risorse FSC 2021- 2027 ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e ai sensi dell’articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023. Assegnazione di risorse del fondo di rotazione di cui alla legge n. 183 del 1987, ai sensi dell’articolo 1, comma 54, della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni. Delibere CIPESS n. 79 del 2021 e n. 16 del 2023 - «Strada litoranea interna Talsano-Avetrana»*”
- con DGR n. 566 del 29.04.2025 (pubblicata sul BUR Puglia n. 38 del 12.05.2025), la Giunta Regionale ha preso atto dell'avvenuta pubblicazione della Delibera CIPESS di cui sopra, autorizzando contestualmente i Dirigenti/Direttori pro-tempore Responsabili degli interventi FSC Assegnazione Ordinaria 2021/2027, così come individuati nell'Allegato 1 alla medesima DGR, a predisporre le proposte di variazione al bilancio di previsione regionale annuale e pluriennale per stanziare le somme necessarie a dare copertura agli interventi, previa condivisione con il Dirigente pro-tempore della Sezione Programmazione Unitaria,



esclusivamente per l'istituzione dei capitoli di entrata per le maggiori entrate derivanti per il Bilancio regionale;

- con DGR n. 868 del 19.06.2025 (pubblicata sul BUR Puglia n. 56 del 14.07.2025), la Giunta Regionale ha autorizzato la variazione al Bilancio annuale di previsione 2025 e pluriennale 2025/2027, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2025/2027, approvato con DGR n. 26 del 20.01.2025, ai sensi dell'art. 51 c. 2 del D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., previa istituzione di nuovi capitoli di entrata e di spesa, per complessivi € 151.075.936,73 di cui € 133.605.454,41 sul FSC 2021-2027, nell'ambito della *“Linea intervento 11.01.01 Strutture educative e formative e Linea intervento 11.02.01 Residenze Universitarie”*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 331 del 17.07.2025 della Regione Puglia, Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione - Sezione Istruzione e Università, recante oggetto *“CUP: H98H24001200002 Accordo per la Coesione - Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027. Delibera CIPESS 6/2025. DGR n. 868/2025 – Riqualficazione a residenza universitaria degli immobili "Hotel Campus" e "Plesso Regionale" - Bari. Accertamento e impegno - cod. SIRP: FSCRI_RI_2554”*, pertanto, si è proceduto all'accertamento in entrata, con contestuale impegno a favore del soggetto beneficiario (Adisu Puglia) sul Bilancio regionale, di €13.000.000,00 a cofinanziamento dell'intervento;
- con Decreto del Presidente n. 23 del 11.08.2025 (ratificato con deliberazione CdA n. 66 del 27.11.2025), l'ADISU Puglia ha approvato lo schema di *“Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e A.Di.S.U. Puglia per la realizzazione dell'operazione “Riqualficazione a residenza universitaria degli immobili Hotel Campus e Plesso Regionale in Via Celso Ulpiani - Bari” – CUP: H98H24001200002”* con riferimento all'Accordo per la Coesione della Regione Puglia FSC 2021-2027, le cui risorse sono state assegnate all'Ente regionale con delibera CIPESS n. 6 del 30.01.2025 - Area Tematica 11 *“Istruzione e formazione”* - Linea Di Intervento 11.02 *“Educazione e formazione”*;
- l'Accordo di cui sopra, infine, è stato sottoscritto digitalmente tra le parti in data 11.08.2025 e acquisito al prot. Adisu n. 43219/2025;
- l'operazione in oggetto, pertanto, ammonta da Quadro Economico di progetto preliminare a €13.300.000,00, la cui spesa risulta sostenuta per € 13.000.000,00 con risorse FSC 2021/2027, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 868 del 19.06.2025, e per € 300.000,00 con risorse regionali di cui al richiamato Accordo di cooperazione sottoscritto con ASSET e la



Regione Puglia - Sezione "Istruzione e Università", stanziata mediante le DGR n. 517/2021, n. 1845/2022 e n. 1838/2023;

Atteso che:

- in data 31.07.2025, pertanto, è stato indetto il Concorso di progettazione in oggetto, mediante procedura aperta in due fasi, in modalità on-line sulla piattaforma EmPulia, fissando al 27 settembre 2025, entro le ore 12:00, il termine per la presentazione delle proposte progettuali e della documentazione amministrativa, relativamente alla prima fase del Concorso;
- entro il termine per l'*"Invio elaborati e documentazione amministrativa 1ª fase - Chiusura periodo"* fissato al 27.09.2025 alle ore 12:00, sono pervenute n. 47 proposte progettuali, in modalità anonima, da parte degli operatori economici partecipanti;
- alla scadenza del suddetto termine, il RUP ha proceduto all'estrazione dell'elenco riportante i nominativi dei partecipanti - attraverso il comando *"Estrai partecipanti per verifica incompatibilità"* sulla piattaforma EmPulia – da cui non emerge, in ogni caso, l'ordine di ricezione delle offerte senza alcun riferimento alla proposta progettuale presentata;

Preso atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1228 del 30.09.2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice in osservanza del paragrafo 4.5 del Disciplinare, provvedendo altresì alla pubblicazione di tale provvedimento sulla piattaforma telematica EmPulia, alla pagina web dedicata al medesimo Concorso di progettazione, unitamente ai CV dei rispettivi Commissari;
- con nota pec del 11.11.2025, acquisita al prot. n. 73719/2025, la Commissione giudicatrice trasmetteva al RUP, per i successivi adempimenti consequenziali, i Verbali delle sedute di Commissione giudicatrice relativi alla prima fase, in particolare n. 1. del 27.10.2025, n. 2 del 04.11.2025 e n. 3 del 11.11.2025;
- con Avviso pubblicato in data 11.11.2025 a cura del RUP sulla piattaforma telematica EmPulia, in osservanza del punto 5b del Calendario di cui al paragrafo 2.1 del Disciplinare di Concorso, si rendevano noti i seguenti Codici univoci delle proposte progettuali ammesse alla 2ª fase, nonché si pubblicavano le "raccomandazioni generali":
 - PROGETTO n. 1 – codice: PE292377-25 – 47;
 - PROGETTO n. 13 – codice: PE292377-25 – 05;
 - PROGETTO n. 25 – codice: PE292377-25 – 06;
 - PROGETTO n. 27 – codice: PE292377-25 – 09;
 - PROGETTO n. 54 – codice: PE292377-25 – 03;



- a seguire, si è dato avvio alla seconda fase del Concorso di progettazione, avviando apposita procedura telematica su EmPulia con invito rivolto esclusivamente ai Concorrenti autori delle cinque proposte progettuali selezionate;
- entro il termine per l'“*Invio elaborati e documentazione amministrativa 2^a fase - Chiusura periodo*” fissato al 16.01.2026 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 proposte progettuali, in modalità anonima, da parte degli operatori economici invitati a partecipare alla seconda fase, rilevando, pertanto, l'assenza della proposta progettuale da parte di uno dei cinque finalisti;
- alla scadenza del suddetto termine, il RUP ha proceduto all'estrazione dell'elenco riportante i nominativi dei partecipanti - attraverso il comando “*Estrai partecipanti per verifica incompatibilità*” sulla piattaforma *EmPulia* – da cui non emerge, in ogni caso, l'ordine di ricezione delle offerte né alcun riferimento all'idea/progetto presentato;
- con nota prot. n. 1224 del 16.01.2026, il RUP ha trasmesso ai membri della Commissione giudicatrice, nominata con la già richiamata D.D. n. 1228/2025, il succitato elenco dei partecipanti (2^a fase), come previsto dal Disciplinare, al fine di richiedere le relative dichiarazioni d'insussistenza di conflitto d'interesse, di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione:
- tali riscontri sono stati acquisiti agli atti della Stazione Appaltante, con note prot. n. 1365/2026, n. 1373/2026, n. 1367/2026, n. 1366/2026, n. 1364/2026 e n. 1307/2026;
- con nota pec del 30.01.2026, acquisita al prot. n. 2648/2026, la Commissione giudicatrice trasmetteva al RUP, per i successivi adempimenti consequenziali, i Verbali delle sedute di Commissione giudicatrice relativi alla seconda fase, in particolare n. 1. del 19.01.2026, n. 2 del 26.01.2026, n. 3 del 29.01.2026 e seduta pubblica del 30.01.2026;
- con Avviso pubblicato in data 30.01.2026 a cura del RUP sulla piattaforma telematica *EmPulia*, in osservanza del punto 9) del Calendario di cui al paragrafo 2.1 del Disciplinare di Concorso, come aggiornato con avviso del 27.11.2025, si comunicava che la Commissione giudicatrice ha terminato in data 30.01.2026 le attività di propria competenza, rendendo nota la seguente graduatoria provvisoria, nelle more dell'esame delle buste amministrative a cura del Seggio, nonché della verifica dei requisiti di cui ai paragrafi 3.1 e 3.2 del medesimo Disciplinare:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
Posizione classifica	Codice univoco proposta progettuale 2 ^a fase	Nominativi progettisti	Esito



1°	PE393784-25 - 01	RTI Esse Ingegneria Srl (Mandataria), Colucci & Partners Architettura (Mandante), Arch. Emilia Pellegrino (Mandante), Engiserv Società di Ingegneria Srl (Mandante), Geol. Maria Serafina Gaudiano (Mandante), Ing. Angela Martino (Mandante).	Migliore proposta – Aggiudicatario proposto
2°	PE393784-25 - 02	RTI ABP Architetti S.R.L. S.T.P. (Mandataria), ESA Engineering S.r.l. (Mandante), OPEN Ingegneria S.r.l. società benefit (Mandante), Geol. Reina Alessandro (Mandante).	2° Classificato
3°	PE393784-25 - 04	RTI Arch. Beatrice Comelli (Mandataria), Studio Tecnico Esseelle Associati (Mandante), Studio Tecnico C.N.C. S.S.T.P (Mandante), Geol. Luigi Buttiglione (Mandante), Arch. Davide Ventrella (Mandante), HF Srl (Mandante).	3° Classificato
4°	PE393784-25 - 03	RTI Manens SpA (Mandataria), Park Associati S.r.l. (Mandante).	4° Classificato

- con Verbale acquisito al prot. 2762 del 03.02.2026, il Seggio ha effettuato, con esito positivo, l'esame delle buste amministrative (2a fase), rilevando quanto segue:
 - gli operatori economici utilmente collocati in graduatoria provvisoria dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, in conformità al paragrafo 3.1 del Disciplinare di Concorso;
 - l'aggiudicatario proposto, in particolare, dichiara il possesso dei requisiti speciali di capacità tecnico-economica e tecnico-professionali, in conformità al paragrafo 3.2 del Disciplinare;
- con nota prot. 4440 del 16.02.2026, in base al Capitolato Informativo allegato sulla piattaforma EmPulia alla pagina dedicata alla 1° fase - quale parte integrante e sostanziale della documentazione di Concorso -, il RUP richiedeva all'aggiudicatario proposto di comunicare i nominativi dei professionisti a cui attribuire le prestazioni BIM, unitamente alla documentazione a comprova del possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara;
- con nota pec del 20.03.2026, acquisita al prot. n. 5117/2026, l'aggiudicatario proposto comunicava, in riscontro a quanto sopra, rimodulazione della composizione del costituendo RTP, integrando lo stesso con la società di ingegneria "Pardo Office Architects Srl" (Mandante), accompagnata dal DGUE debitamente sottoscritto dal legale rappresentante, nonché dalle certificazioni a comprova sul possesso di adeguata esperienza e competenza tecnico-professionale, in materia BIM, da parte dei progettisti individuati;

Preso atto altresì che:



- con comunicazione del 12.02.2026, l'help desk di EmPulia, su richiesta del RUP, trasmetteva elenco nominativo dei Concorrenti partecipanti alla 1^a fase di Concorso, riportante i rispettivi codici alfanumerici anonimi abbinati, assegnati dalla stessa piattaforma telematica, quali "Registro Sistema Offerta" e "Codice univoco proposta progettuale";
- a tale elenco nominativo, pertanto, è stata aggiunta d'ufficio la colonna dei punteggi totali attribuiti ad esito della 1^a fase, risultanti dal Verbale n. 2 della Commissione giudicatrice – seduta del 04.11.2025, mediante l'associazione con il "Codice univoco proposta progettuale";

Viste le risultanze delle verifiche effettuate, riportate nel dettaglio al prot. interno n. 10633 del 23.04.2026, come di seguito sintetizzate:

- facendo uso anche del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) messo a disposizione da ANAC, gli OO.EE. collocati utilmente in graduatoria risultano in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 3.1 del Disciplinare; nonché, il costituendo RTP aggiudicatario proposto, in osservanza del paragrafo 3.2 del Disciplinare, risulta in possesso anche dei requisiti speciali di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionali e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria;
- accedendo al portale "Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia" (BDNA), non emerge alcuna causa di decadenza, sospensione o divieto di cui agli artt. 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c) del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i., con riferimento al costituendo RTP aggiudicatario proposto;

Preso atto che:

- entro il termine per l'*"Invio elaborati e documentazione amministrativa 2^a fase - Chiusura periodo"* fissato al 16.01.2026 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 proposte progettuali da parte degli operatori economici invitati a partecipare alla seconda fase, rilevando, pertanto, l'assenza della proposta progettuale da parte di uno dei cinque finalisti selezionati a conclusione della 1^a fase di Concorso, identificata con il codice univoco PE292377-25 - 06;
- al paragrafo 5.7 del Disciplinare di Concorso, si afferma che: *«Avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno nella 2^a fase del concorso un punteggio non inferiore a 40/100. Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati»;*
- ad avvenuto espletamento della 2^a fase, inoltre, sono stati associati i nominativi con riferimento ai codici univoci delle proposte progettuali presentate durante la 1^a fase di Concorso;



Ritenuto:

- di procedere all'approvazione dei Verbali delle sedute di Commissione giudicatrice, relativi alla prima e alla seconda fase del Concorso di progettazione in oggetto, nonché del Verbale del Seggio, già menzionati nelle premesse;
- di procedere all'approvazione altresì:
 - a) del documento *“Valutazione proposte progettuale 1ª fase” con abbinamento nominativi dei Concorrenti*”, redatto a seguito di comunicazione del 12.02.2026 dell’help desk di EmPulia, riportante i codici alfanumerici anonimi assegnati dalla stessa piattaforma telematica, quali *“Registro Sistema Offerta”* e *“Codice univoco proposta progettuale”*, integrata d’ufficio con la colonna dei punteggi totali attribuiti ad esito della 1ª fase, risultanti dal Verbale n. 2 della Commissione giudicatrice – seduta del 04.11.2025;
 - b) della graduatoria di merito del Concorso di progettazione in oggetto, ad avvenuto esito positivo sulla verifica dei requisiti, in capo ai rispettivi Operatori Economici, di cui ai paragrafi 3.1 e 3.2 del Disciplinare;
- di procedere a rideterminare, all’esito delle operazioni di Concorso, la distribuzione dei montepremi pari complessivamente a € 652.241,27 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, in osservanza del richiamato paragrafo 5.7 del Disciplinare, come segue:
 - Premio per il 1° classificato: € 145.000,00 quale acconto sul corrispettivo per il PFTE pari a 577.241,27 €;
 - Premio per il 2° classificato: € 25.000,00;
 - Premio per il 3° classificato: € 25.000,00;
 - Premio per il 4° classificato: € 25.000,00;
- di procedere, pertanto, all’aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei Servizi di ingegneria e architettura (SIA) per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), nell’ambito dell’intervento di *“Rifunzionalizzazione degli Uffici Regionali in via Celso Ulpiani e dell’Hotel Campus a Bari, da destinare a residenze universitarie”*, al Vincitore del Concorso di progettazione costituendo RTI Esse Ingegneria Srl (Mandataria), Colucci & Partners Architettura (Mandante), Arch. Emilia Pellegrino (Mandante), Engiserv Società di Ingegneria Srl (Mandante), Geol. Maria Serafina Gaudiano (Mandante), Ing. Angela Martino (Mandante) e Pardo Office Architects Srl (Mandante).



- di dover assumere impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2025/2027, già prenotato con Determinazione Direttoriale n. 1001 del 31.07.2025, con riferimento ai costi dei Servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica (pari a € 993.076,46 e comprensivi del c.d. “quinto d’obbligo”, al lordo di oneri previdenziali e IVA), in relazione ai seguenti capitoli e ai rispettivi soggetti beneficiari:
 - € 708.076,46 sul capitolo 276.1 per l’esercizio 2026 in favore del 1° Classificato;
 - € 285.000,00 sul capitolo 241 per l’esercizio 2026 in favore del 1°, 2°, 3° e 4° classificato, secondo i rispettivi premi di Concorso, così come rideterminati nelle premesse;

Visti:

- la L. n. 241/1990 (Norme sul procedimento amministrativo) e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii., nonché come modificato dal D.Lgs. 209/2024;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 84 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 85 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2026/2028;
- la Determinazione Direttoriale n. 10 del 12.01.2026 recante “Adozione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”;

D E T E R M I N A

sulla base dell’istruttoria curata dal Settore competente e per tutto quanto contenuto nelle premesse, che qui si intende integralmente richiamato:

- 1. di approvare** i Verbali delle sedute di Commissione giudicatrice della prima fase del Concorso di progettazione in oggetto, n. 1. del 27.10.2025, n. 2 del 04.11.2025 e n. 3 del 11.11.2025 (acquisiti al prot. n. 73719/2025), e della seconda fase, n. 1. del 19.01.2026, n. 2 del 26.01.2026, n. 3 del 29.01.2026 e seduta pubblica del 30.01.2026 (acquisiti al prot. n. 2648/2026), nonché il Verbale del Seggio relativo all’esame delle buste amministrative, acquisito al prot. 2762 del 03.02.2026;
- 2. di approvare altresì:**



- a) il documento “*Valutazione proposte progettuali 1ª fase con abbinamento nominativi dei Concorrenti*” - pubblicato unicamente al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso -, redatto a seguito di comunicazione del 12.02.2026 dell’help desk di EmPulia, riportante i codici alfanumerici anonimi assegnati dalla stessa piattaforma telematica, quali “Registro Sistema Offerta” e “Codice univoco proposta progettuale”, integrata d’ufficio con la colonna dei punteggi totali attribuiti ad esito della 1ª fase, risultanti dal Verbale n. 2 della Commissione giudicatrice - seduta del 04.11.2025;
- b) la seguente graduatoria definitiva di merito, ad avvenuto esito positivo sulla verifica dei requisiti, in capo ai rispettivi Operatori Economici, di cui ai paragrafi 3.1 e 3.2 del Disciplinare di Concorso:

GRADUATORIA DEFINITIVA			
Pos.	Codice univoco proposta progettuale 1ª fase	Codice univoco proposta progettuale 2ª fase	Nominativi progettisti
1°	PE292377-25 - 09	PE393784-25 - 01	RTI Esse Ingegneria Srl (Mandataria), Colucci & Partners Architettura (Mandante), Arch. Emilia Pellegrino (Mandante), Engiserv Società di Ingegneria Srl (Mandante), Geol. Maria Serafina Gaudiano (Mandante), Ing. Angela Martino (Mandante), Pardo Office Architects Srl (Mandante)
2°	PE292377-25 - 03	PE393784-25 - 02	RTI ABP Architetti S.R.L. S.T.P. (Mandataria), ESA Engineering S.r.l. (Mandante), OPEN Ingegneria S.r.l. società benefit (Mandante), Geol. Reina Alessandro (Mandante).
3°	PE292377-25 - 47	PE393784-25 - 04	RTI Arch. Beatrice Comelli (Mandataria), Studio Tecnico Essele Associati (Mandante), Studio Tecnico C.N.C. S.S.T.P (Mandante), Geol. Luigi Buttiglione (Mandante), Arch. Davide Ventrella (Mandante), HF Srl (Mandante).
4°	PE292377-25 - 05	PE393784-25 - 03	RTI Manens SpA (Mandataria), Park Associati S.r.l. (Mandante).

3. **di aggiudicare** dichiarandone l’immediata efficacia, ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i Servizi di ingegneria e architettura (SIA) per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), nell’ambito dell’intervento di “*Rifunzionalizzazione degli Uffici Regionali in via Celso Ulpiani e dell’Hotel Campus a Bari, da destinare a residenze universitarie*”, al Vincitore del Concorso di progettazione in oggetto, il costituendo



RTI “Esse Ingegneria Srl (Mandataria), Colucci & Partners Architettura (Mandante), Arch. Emilia Pellegrino (Mandante), Engiserv Società di Ingegneria Srl (Mandante), Geol. Maria Serafina Gaudiano (Mandante), Ing. Angela Martino (Mandante) e Pardo Office Architects Srl (Mandante)”;

4. **di dare atto** che entro il termine per l’*“Invio elaborati e documentazione amministrativa 2ª fase - Chiusura periodo”* fissato al 16.01.2026 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 proposte progettuali da parte degli operatori economici invitati a partecipare alla seconda fase, rilevando, pertanto, l’assenza della proposta progettuale da parte di uno dei cinque finalisti selezionati a conclusione della 1ª fase di Concorso, identificata con il codice univoco PE292377-25 - 06;
5. **di rideterminare**, all’esito delle operazioni di Concorso, la distribuzione dei montepremi pari complessivamente a € 652.241,27 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, in osservanza del richiamato paragrafo 5.7 del Disciplinare, come segue:
 - Premio per il 1° classificato: € 145.000,00 quale acconto sul corrispettivo per il PFTE pari a 577.241,27 €;
 - Premio per il 2° classificato: € 25.000,00;
 - Premio per il 3° classificato: € 25.000,00;
 - Premio per il 4° classificato: € 25.000,00;
6. **di assumere impegno** di spesa sul Bilancio di Previsione 2026/2028, già prenotato con Determinazione Direttoriale n. 1001 del 31.07.2025, con riferimento ai costi dei Servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica (pari a € 993.076,46 e comprensivi del c.d. “quinto d’obbligo”, al lordo di oneri previdenziali e IVA), in relazione ai rispettivi soggetti beneficiari e ai seguenti capitoli di spesa:
 - 1° classificato: RTI “Esse Ingegneria Srl - Colucci & Partners Architettura - Arch. Emilia Pellegrino - Engiserv Società di Ingegneria Srl - Geol. Maria Serafina Gaudiano - Ing. Angela Martino - Pardo Office Architects Srl”, come di seguito ripartito:
 - € 708.076,46 sul capitolo 276.1 per l’esercizio 2026;
 - € 189.840,00 sul capitolo 241 per l’esercizio 2026;
 - 2° classificato: RTI “ABP Architetti S.R.L. S.T.P. - ESA Engineering S.r.l. - OPEN Ingegneria S.r.l. società benefit - Geol. Reina Alessandro”, per € 31.720,00 sul capitolo 241 per l’esercizio 2026;

- 3° classificato: RTI “Arch. Beatrice Comelli - Studio Tecnico Esseelle Associati - Studio Tecnico C.N.C. S.S.T.P - Geol. Luigi Buttiglione - Arch. Davide Ventrella - HF Srl”, per € 31.720,00 sul capitolo 241 per l’esercizio 2026;
- 4° classificato: RTI “Manens SpA - Park Associati S.r.l.”, per € 31.720,00 sul capitolo 241 per l’esercizio 2026;

7. di dare atto che:

- a) oltre alla redazione del PFTE, la Stazione Appaltante potrà affidare al Vincitore del Concorso gli ulteriori servizi di “Progettazione Esecutiva” e “Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione”;
 - b) è sempre salva la possibilità della Stazione Appaltante, a seconda degli indirizzi che assumerà, di poter affidare i servizi di “Progettazione Esecutiva” congiuntamente con l’esecuzione dei lavori (cd. “appalto integrato”), utilizzando idonea procedura di affidamento di cui all’art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in funzione dell’importo a base di gara che sarà determinato a seguito di redazione del PFTE;
 - c) alla presente procedura sono associati i seguenti codici: CUP: H98H24001200002; CIG: B7DAC82989;
 - d) il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi del combinando disposto di cui all’art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è l’ing. Antonio TRITTO, Dirigente dell’ADISU Puglia;
- 8. di trasmettere** il presente provvedimento, per i consequenziali adempimenti di competenza, al Dirigente del Settore Risorse Finanziarie;
- 9. di procedere**, per il tramite dell’ufficio competente, alla pubblicazione del presente provvedimento sull’Albo Pretorio dell’Agenzia e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. PIETRO NETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.





**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**
(adempimenti contabili di cui alla L.R. 28/2001 e D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE n. 610 del 21-05-2026

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI REGIONALI IN VIA CELSO ULPANI E DELL'HOTEL CAMPUS A BARI, DA DESTINARE A RESIDENZE UNIVERSITARIE - CUP: H98H24001200002 - CIG: B7DAC82989 - APPROVAZIONE VERBALI E ATTI DI ESITO DEL CONCORSO, GRADUATORIA DEFINITIVA E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI SIA PER LA REDAZIONE DEL PFTE AL VINCITORE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
276.1	591/2026	€ 708.076,46
241	592/2026	€ 189.840,00
241	593/2026	€ 31.720,00
241	594/2026	€ 31.720,00
241	595/2026	€ 31.720,00

21-05-2026

LA RESPONSABILE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.





a.d.i.s.u.
PUGLIA



REGIONE PUGLIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la DETERMINAZIONE n. 610 del 21-05-2026 avente per oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI REGIONALI IN VIA CELSO ULPIANI E DELL'HOTEL CAMPUS A BARI, DA DESTINARE A RESIDENZE UNIVERSITARIE - CUP: H98H24001200002 - CIG: B7DAC82989 - APPROVAZIONE VERBALI E ATTI DI ESITO DEL CONCORSO, GRADUATORIA DEFINITIVA E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI SIA PER LA REDAZIONE DEL PFTE AL VINCITORE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. è pubblicata all'Albo Pretorio On Line dell'A.d.i.s.u. Puglia in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Li, 21-05-2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
DOTT.SSA ROSSELLA ABBRUZZESE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.

