



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

HOMA
community housing



Bando di concorso HOMA a.a. 2022-2023 per l'accesso al Residence "De Franchis" di Lecce

HOMA Società Cooperativa S.p.A. opera da anni in tutta Italia nel settore dello student housing e da anni è partner dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio della Puglia, occupandosi di far incontrare domanda e offerta di alloggi per studenti universitari, dottorandi e specializzandi tramite il servizio "Cerco Alloggio".

Nell'ottica di ampliare la propria offerta sul territorio pugliese, HOMA bandisce un concorso per l'accesso al nuovo Residence "De Franchis" nella città di Lecce per un totale di 30 posti alloggio assegnabili a studenti universitari, dottorandi e specializzandi italiani ed internazionali in possesso dei requisiti previsti dal Bando di seguito disciplinato.

Art. 1 – Spazi e servizi

Gli spazi previsti da HOMA includono alloggi di diversa tipologia in camera singola o doppia con diversi servizi volti a facilitare le azioni quotidiane.

Art. 2 – Tariffe

2.1 I prezzi variano in base alla tipologia di camera scelta. I prezzi si intendono per persona e comprendono gli spazi comuni.

2.2 E' prevista l'applicazione delle seguenti tariffe mensili in una delle tipologie di camere di cui sopra:

- Posto Letto in **camera singola standard**: € 240,00 (Euro Duecentoquaranta/00), oneri accessori e Ta.Ri. escluse, queste ultime pari indicativamente a € 60,00 (Euro Sessanta/00) in trilocale composto da una camera singola e una camera doppia;
- Posto Letto in **camera singola superior**: € 290,00 (Euro Duecentonovanta/00), oneri accessori e Ta.Ri. escluse, queste ultime pari indicativamente a € 60,00 (Euro Sessanta/00) in trilocale indipendente ed in attico;
- Posto Letto in **camera doppia standard**: € 190,00 (Euro Centonovanta/00), oneri accessori e Ta.Ri. escluse, queste ultime pari indicativamente a € 50,00 (Euro Cinquanta/00) in trilocale composto da una camera singola e una camera doppia;
- Posto Letto in **camera doppia superior**: € 240,00 (Euro Duecentoquaranta/00), oneri accessori e Ta.Ri. escluse, queste ultime pari indicativamente a € 50,00 (Euro Cinquanta/00) in bilocale indipendente.

Art. 3 – Requisiti per l'ammissione

Possono accedere al bando studenti, dottorandi e specializzandi iscritti all'Università degli Studi del Salento, all'Accademia di Belle Arti di Lecce ed al Conservatorio "Tito Schipa" di Lecce e che rispettino i seguenti requisiti:

- siano in un possesso di un certificato di diploma o equivalente;
- non abbiano riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- non manifestino patologie incompatibili con la vita di comunità.

Art. 4 – Domanda di ammissione

La domanda di ammissione al concorso avviene compilando, **entro le ore 10.00 del 28 febbraio 2023**, l'apposito *form online* consultabile [cliccando qui](#) oppure inviando una mail all'indirizzo info@homacoop.it.



HOMA – Società Cooperativa s.p.a.
P.IVA 04579080757
Sede Operativa: Via Orsini Ducas n.8, Lecce, 73100

Mail: info@homacoop.it
PEC: coop.ass@pec.it

Art. 5 – Graduatoria dei posti alloggio

5.1 Dei 30 posti letto messi a bando, sono riservati agli studenti beneficiari di posto alloggio inseriti nelle graduatorie dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (A.Di.S.U. Puglia) n. 10 posti letto, la cui locazione sarà normata dall’apposita convenzione stipulata tra HOMA e A.Di.S.U. e non sono previsti costi a carico dello studente.

5.2 I requisiti di merito per procedere con la richiesta di assegnazione del posto alloggio sono:

- se lo studente è iscritto al primo anno di corso universitario sarà necessario aver conseguito una votazione per l’ottenimento del diploma di maturità pari o equivalente a 65/100 (sessantacinque/cento);
- se lo studente si iscrive ad anni successivi al primo o a corsi di laurea magistrale, sarà necessario aver sostenuto n. 2 (due) esami di profitto nell’anno accademico precedente a quello di presentazione della domanda.

5.3 Per coloro che richiedono l’accesso in qualità di studenti internazionali si procederà in ordine di età, a partire dal/dalla candidato/a di età anagrafica minore.

Art. 6 – Comunicazione di ammissione

Lo studente che ha richiesto l’ammissione sarà ricontattato all’esito della graduatoria finale, previa verifica dei requisiti dichiarati. L’esito della graduatoria verrà comunicato direttamente ai singoli studenti tramite mail o telefono.

Art. 7 – Conferma della prenotazione

Ai fini della validazione della graduatoria è necessario inviare i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- per lo studente iscritto al primo anno di università, copia del certificato ufficiale del superamento dell’Esame di Stato della scuola secondaria con relativa votazione non inferiore a 65/100. In caso di impossibilità a reperire il documento è possibile presentare autocertificazione nelle forme e nei tempi comunicati da HOMA con l’onere di integrare successivamente la documentazione;
- per lo studente iscritto ad un anno successivo al primo, documentazione attestante l’iscrizione all’Università, Accademia o Conservatorio ovvero documentazione attestante l’iscrizione con riserva per laurea magistrale/specialistica;

Art. 8 – Contratto di locazione

Il rapporto tra HOMA e ciascuno studente, dottorando, specializzando ammesso sarà regolamentato da apposito contratto ai sensi della normativa vigente in materia di locazione e consentirà di usufruire delle detrazioni fiscali in conformità alle normative vigenti (art. 1, co. 208, Legge 24 dicembre 2007 n. 244).

Art. 9 – Accertamento delle dichiarazioni

Lo studente, dottorando, specializzando richiedente l’alloggio sarà responsabile della veridicità delle dichiarazioni effettuate a pena di decadenza dall’ammissione. Le dichiarazioni mendaci integrano il compimento di un reato ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). HOMA eseguirà un controllo a campione sulle dichiarazioni prodotte con i mezzi a sua disposizione, riservandosi la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

Lecce, 21/02/2023

HOMA Società Cooperativa S.p.A.