



Servizio Comunicazione istituzionale e  
Segreteria della Direzione generale



Assessorato al Diritto allo studio, Istruzione, Formazione, Lavoro

# CONFERENZA REGIONALE DI PROGRAMMAZIONE SUL DIRITTO ALLO STUDIO DELL'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA E DELL'ALTA FORMAZIONE

Bari, 7 giugno 2023

# LE AZIONI

---

**Azione 1: Borse Benefici e servizi**

---

**Azione 2: Sperimentazioni per un pieno diritto allo studio**

**Azione 3: Abitare studentesco**

**Azione 4: Puglia Regione Universitaria: l'agenda per il diritto allo studio**



## **A.DI.S.U. PUGLIA OGGI**

L'A.Di.S.U. PUGLIA, che oggi gestisce 1.973 posti alloggio nella intera regione, è impegnata dal momento della sua costituzione quale agenzia unica regionale, al mantenimento delle condizioni ottimali di manutenzione degli edifici nonché al perseguimento di obiettivi che consentano il miglioramento delle condizioni dei sistemi edilizi.

## **WORK IN PROGRESS .....**



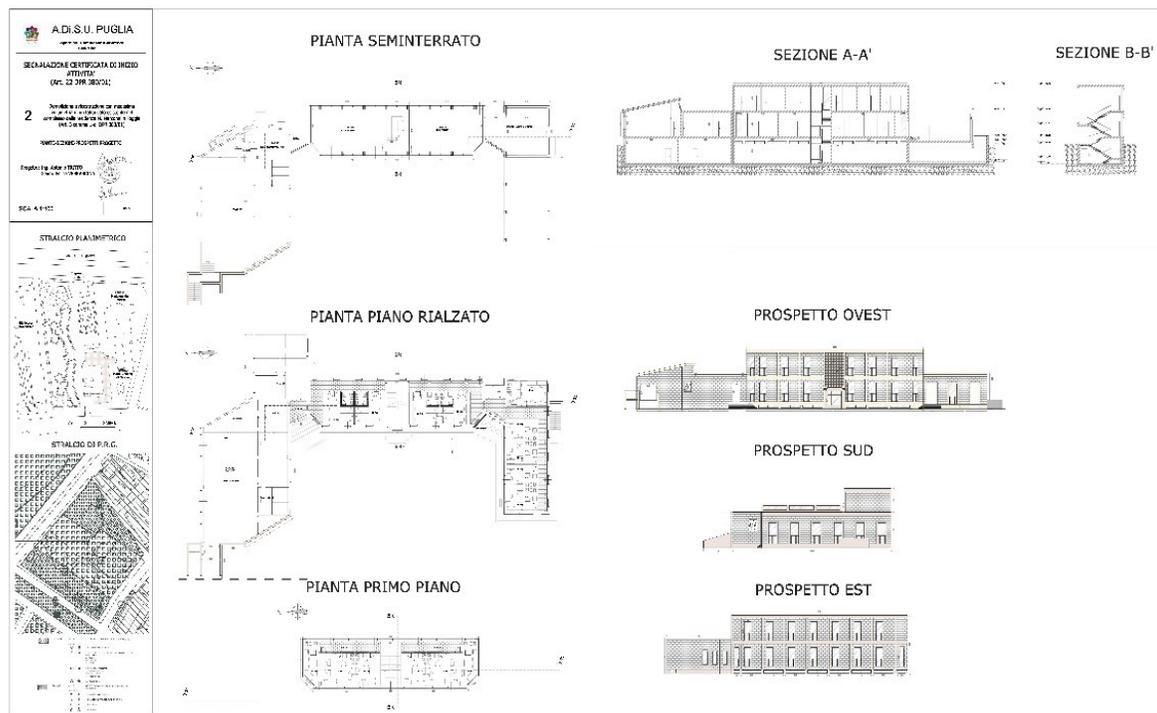


Una nuova residenza per studenti sta sorgendo dove in passato esisteva lo storico ex Istituto nautico “Caracciolo” in via Abate Gimma nel cuore del quartiere Libertà di Bari.

Un intervento di recupero e riconversione di uno storico palazzo che, ristrutturato, ospiterà 86 studenti universitari.

Il progetto è stato finanziato con i fondi del IV Bando della legge 338/2000.

**RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX ISTITUTO NAUTICO DI BARI DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA – FINANZIATO DAL BANDO DEL MIUR D.M. 937 /2016 NELLA CATEGORIA A2 – L.338/2000 - LAVORI IN CORSO.**



Il progetto, in corso di esecuzione, il cui termine è previsto per settembre del 2023, ha comportato la demolizione e ricostruzione con medesima volumetria di un plesso in disuso ed in uno evidente stato di obsolescenza, del complesso che si affaccia su viale Di Vittorio a Foggia, realizzato agli inizi degli anni '50.

## **RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE NEL COMPLESSO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA “F. MARCONE” A FOGGIA – LAVORI IN CORSO DI ULTIMAZIONE CON FONDI DI BILANCIO PROPRIO DELL’ADISU PUGLIA.**



**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DEL COLLEGIO “E. DE GIORGI”  
A LECCE – CANDIDATO AL BANDO DEL MUR  
D.M. 1257 DEL 30.11.2021 NELLA  
CATEGORIA A2 – L.338/2000 – LAVORI IN  
CORSO DI ESECUZIONE.**

Per ottenere l'efficientamento energetico della Residenza Universitaria “E.de Giorgi” a Lecce sono stati previsti alcuni interventi che permettono di non ridurre le prestazioni a fronte di un più ridotto consumo di energia.



**INTERVENTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DELLE  
PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA  
"R. DELL'ANDRO" A BARI – FINANZIATO DAL BANDO DEL  
PROGRAMMA REGIONALE POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV –  
"ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" – AZIONE 4.1 –  
LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE.**

In accordo con gli obiettivi del Bando, la progettazione ha previsto opere sugli elementi che compongono l'involucro esterno degli edifici insieme agli interventi che hanno interessato le dotazioni impiantistiche, con sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio ed ottimizzazione dei consumi.



**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL COLLEGIO “P. MENNEA” A BARI –  
CANDIDATO AL BANDO DEL MUR D.M.  
1257 DEL 30.11.2021 NELLA CATEGORIA A2  
– L.338/2000 - IN FASE DI APPROVAZIONE  
MINISTERIALE.**

Gli interventi previsti mirano al raggiungimento di obiettivi di contenimento dei consumi energetici al fine di ottenere risultati duraturi e significativi in relazione alla carenza di isolamento termo-acustico dell’involucro trasparente, alla usura dei dispositivi di schermatura solare (tapparelle esistenti) ed alla assenza di sistemi di gestione e controllo dell’illuminazione naturale e artificiale oltre che ad un limitato contributo di fonti energetiche rinnovabili.

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A POMPE DI CALORE AD ASSORBIMENTO AD ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE AEROTERMICA E SOLARE TERMICA A SERVIZIO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASA DELLO STUDENTE "DIOMEDE FRESA" IN BARI - FINANZIATO DAL BANDO DEL MIUR D.M. 937 /2016 NELLA CATEGORIA A2 – L.338/2000 - LAVORI CONCLUSI.**



L'intervento eseguito ha portato alla completa sostituzione impianto di riscaldamento a radiatori, con la realizzazione di un impianto di climatizzazione a pompe di calore ad assorbimento a gas (GHP) ed un sistema a pannelli solari "*solar cooling*" posizionato sul piano copertura dell'edificio. Con il passaggio alla climatizzazione estate/inverno in tutti gli ambienti è stato prodotto un notevole incremento nel comfort ambientale nell'edificio.

**INTERVENTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "B. PETRONE" A BARI – PRESENTATO AL BANDO DEL PROGRAMMA REGIONALE POR PUGLIA 2014-2020, ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA” – AZIONE 4.1 – BANDO IN CORSO DI PUBBLICAZIONE.**



Sulla base degli elementi forniti dall'asse degli interventi regionali sono proposti i seguenti interventi di efficientamento e risparmio energetico come produzione di Acqua Calda Sanitaria attraverso installazione pannelli solari termici a circolazione forzata, climatizzazione invernale ed estiva con generatore a pompa di calore modulante, *relamping* generale e realizzazione di un impianto fotovoltaico di 20 Kw. Il tutto al fine del raggiungimento della classe energetica B.

# **I PROSSIMI CANTIERI - C NEXT FUTURE**





**EX CASERMA “CIMARRUSTI” A LECCE –  
INTERVENTO CANDIDATO AL BANDO  
MUR D.M. 1257 DEL 30.11.2021 NELLA  
CATEGORIA A1 – L.338/2000 –  
CONCORSO DI PROGETTAZIONE GIÀ  
ESPLETATO.**

Da ex caserma in disuso a moderna residenza universitaria nel cuore di Lecce: la nuova vita della “Cimarrusti” passerà attraverso 80 posti letto e servizi annessi. Nel nuovo edificio troveranno spazio anche i consueti servizi aggregativi delle comunità studentesche universitarie (caffetteria, spazi verdi, sale studio, luoghi di incontro e di socializzazione).

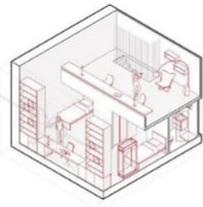
Il progetto di riqualificazione e riconversione dell'ex caserma “Cimarrusti” è stato il primo dei cinque concorsi di progettazione promossi dalla Regione Puglia.



# PALAZZO “FRISINI” A TARANTO - INTERVENTO CANDIDATO AL BANDO MUR D.M. 1257 DEL 30.11.2021 NELLA CATEGORIA A1 – L.338/2000 – CONCORSO DI PROGETTAZIONE GIA’ ESPLETATO.



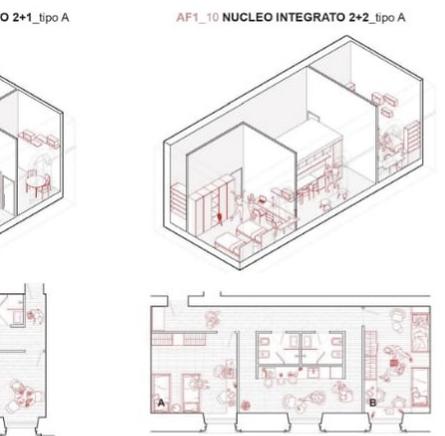
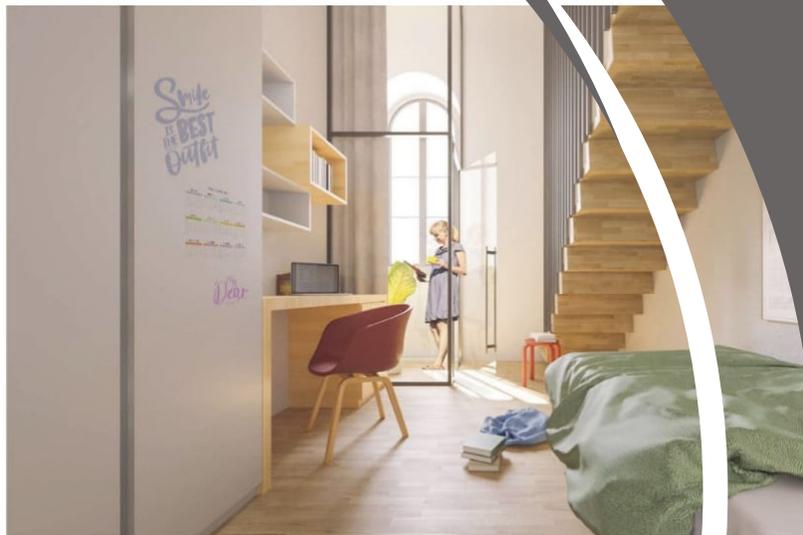
AF1\_8 CAMERA DOPPIA\_tipo C



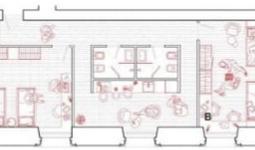
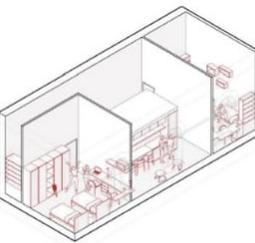
41 mq + 3 mq wc + 26.7 mq soppalco

Tipologia dotata di area preparazione e consumazione pasti con area soppalco.

di soppalco  
di 3.8 mq condiviso,  
to letto su soppalco.



AF1\_10 NUCLEO INTEGRATO 2+2\_tipo A



Camera doppia A - 16.60 mq  
Camera doppia B - 16.90 mq  
+ doppio wc 3 m + 29 mq spazio comune

Tipologia con doppio alloggio e doppio servizio con spazio comune adibito a preparazione e consumazione pasti.

o comune adibito a



Il secondo concorso ideato nel protocollo “Puglia regione universitaria: studiare e vivere in città accoglienti e sostenibili”, ha riguardato il recupero di Palazzo Frisini di proprietà della Provincia di Taranto prossima residenza universitaria jonica con 90 posti alloggio con annessi servizi.

- 1. TOLLARE DI RIFORMAZIONE**  
 (servizi)
- Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere

- 2. INVOLUORO**  
 (struttura)
- Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere

- 3. TOLLARE INTERMEDIO**  
 (struttura)
- Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere



- 1. INVOLUORO**  
 (struttura)
- Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere

- 2. TOLLARE INTERMEDIO**  
 (struttura)
- Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere

- 3. INVOLUORO**  
 (struttura)
- Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere
  - Spazio per la gestione e la manutenzione delle opere

**PALAZZO EX “CASSA MUTUA ARTIGIANI” A BRINDISI - INTERVENTO CANDIDATO AL BANDO MUR D.M. 1257 DEL 30.11.2021 NELLA CATEGORIA A1 – L.338/2000 – CONCORSO DI PROGETTAZIONE GIA’ ESPLETATO.**

Il terzo concorso di progettazione ha riguardato l’immobile sito in Brindisi tra via Nazario Sauro e via Federico II di Svevia, già Cassa Mutua Artigiani, di proprietà di Puglia Valore Immobiliare, oggi in stato di totale abbandono e che diventerà presto uno spazio a disposizione della comunità studentesca e non solo.



## **RIGENERAZIONE ED AMPLIAMENTO VOLUMETRICO RESIDENZA “E. DE GIORGI” A LECCE - PROGETTO DEFINITIVO IN CORSO DI REDAZIONE.**

Il progetto di ampliamento della Residenza “E. De Giorgi” a Lecce, nasce a valle del workshop di progettazione partecipata, lanciato dall’Assessorato regionale per il Diritto allo Studio, che ha messo insieme la comunità studentesca, le istituzioni e tutti gli attori del territorio per progettare nuovi spazi e nuove funzioni per la residenza.

Partendo da quelle riflessioni, l’ufficio tecnico dell’Adisu Puglia, avvalendosi della consulenza di alcuni ricercatori del Politecnico di Bari e dell’Università del Salento coinvolti nella ricerca Puglia Regione Universitaria ed interagendo con gli uffici tecnici dell’amministrazione comunale, ha elaborato un progetto innovativo di riqualificazione e ampliamento.

# **Il futuro è adesso .....**





## **ACQUISIZIONE EX HOTEL “ZENIT” A LECCE – FONDI REGIONALI NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL DECRETO MUR N.1046/2022.**

L’intervento si è già concluso con l’acquisizione dell’ex hotel Zenit, in via Adriatica, a Lecce.

La struttura, tutt’ora occupata da studenti salentini, è collocata in un luogo strategico della città, nei pressi della mensa universitaria e di Adisu, vicino al centro di Lecce e delle sedi universitarie. La nuova residenza universitaria conta 34 camere e 68 nuovi posti letto a disposizione con ambienti destinati a servizi rispondenti agli standard ministeriali.



**ACQUISIZIONE EX HOTEL “WHITE HOUSE” A FOGGIA – FONDI REGIONALI NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL DECRETO MUR N.1046/2022.**

Anche su Foggia si è colta l’opportunità di acquisizione di una struttura immediatamente fruibile attraverso una manifestazione di interesse che ha portato alla candidatura l’Hotel “White House” a Foggia .

L’obiettivo è quello di incrementare di ulteriori 65 posti letto l’offerta residenziale nella città.

# **I Partenariati in corso.....**



Con l'auspicio di incrementare ulteriormente il target nazionale in materia di posti alloggio, l'Agenzia sta sperimentando attraverso forme innovative di partenariato pubblico e pubblico - privato, una serie di iniziative che a brevissimo termine incrementeranno sensibilmente i posti alloggi nelle città interessate dalla problematica.



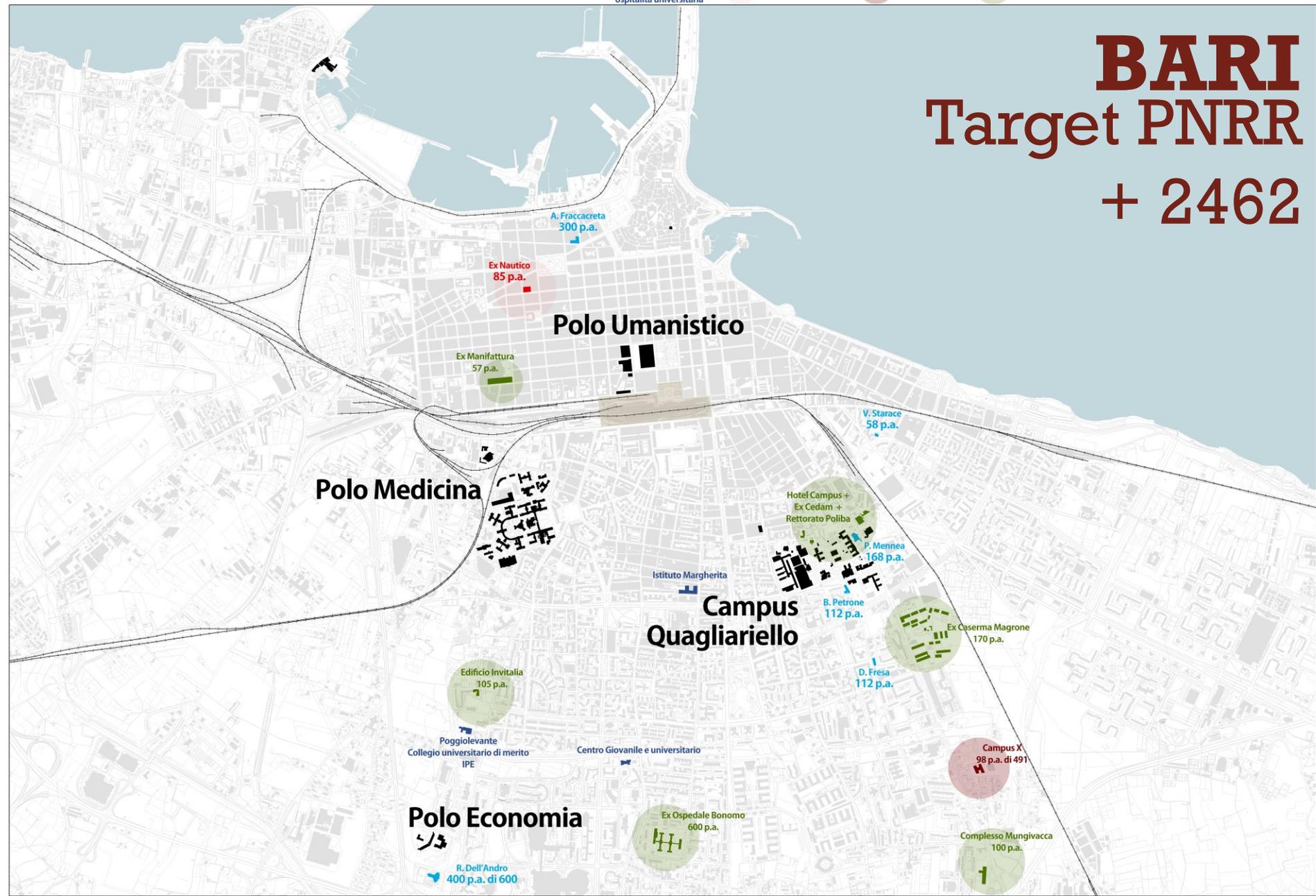
- Campus X ,ulteriori **98 posti**

- Area Nodo Intermodale
- Università - AFAM
- Residenze Adisu
- Altre forme di ospitalità universitaria
- Edificio vincitore IV Bando L.338
- Edificio candidato II Bando n.1252
- Edificio proposto per candidature future

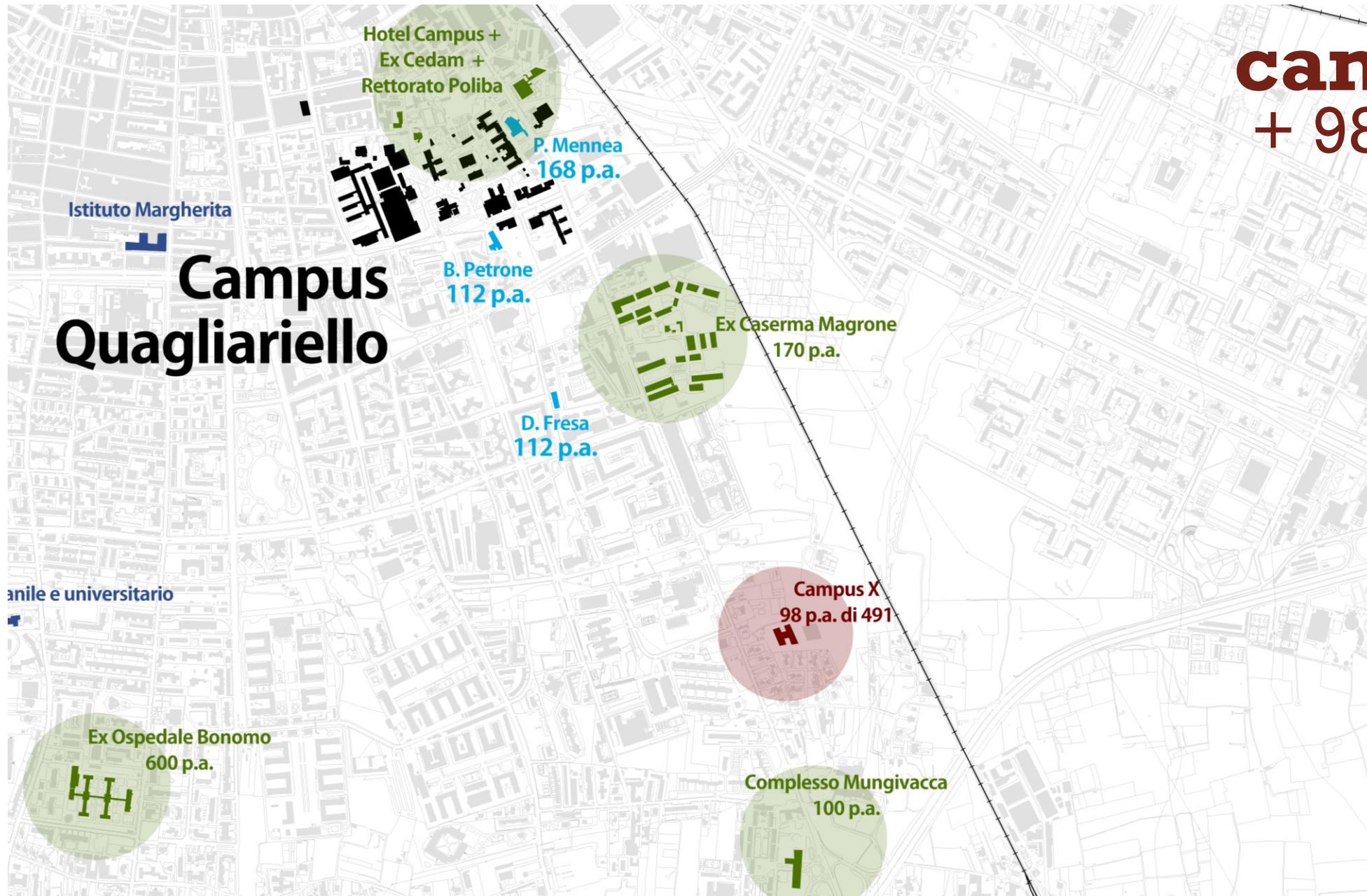
# BARI

## Target PNRR

### + 2462



# campusX + 98





- nell'ambito del Pinqua, ulteriori **21 posti**

# BRINDISI



# PINQUA +21



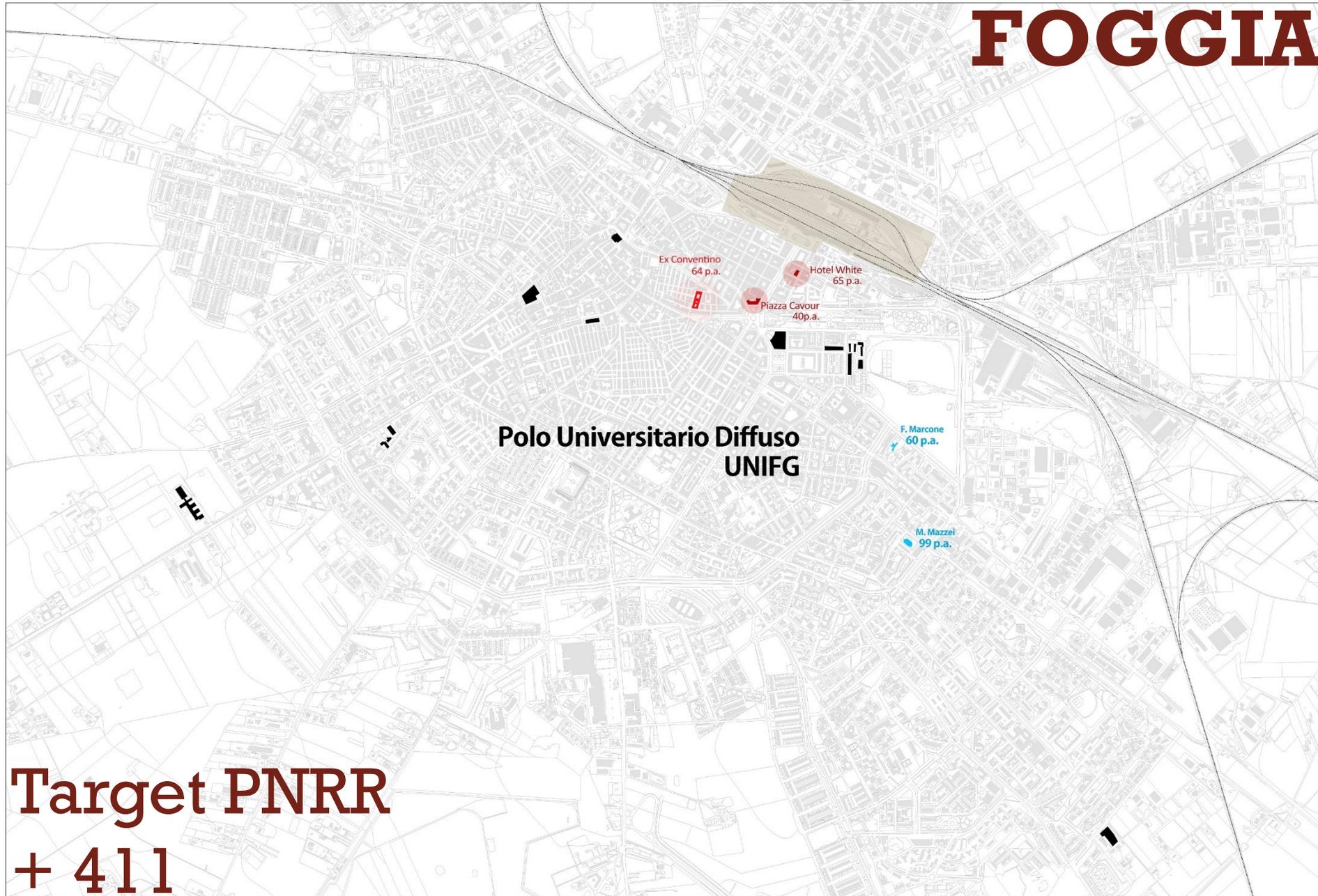
- Al piano terra saranno ubicati:
  - n° 3 camere per disabili con annesso bagno autonomo
- Al primo piano saranno ubicati:
  - N.14 stanze singole con annesso bagno autonomo;
- Al secondo e al terzo piano saranno ubicati:
  - n° 2 minialloggi a due posti letto, costituito da ingresso, cottura - pranzo, bagno a doppia divisione (zona bagni-doccia e zona lavabi).



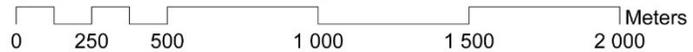


- ex Conventino di Foggia, ulteriori **64 posti**
- locazione a lungo termine (15 anni), ulteriori **40 posti**

# FOGGIA

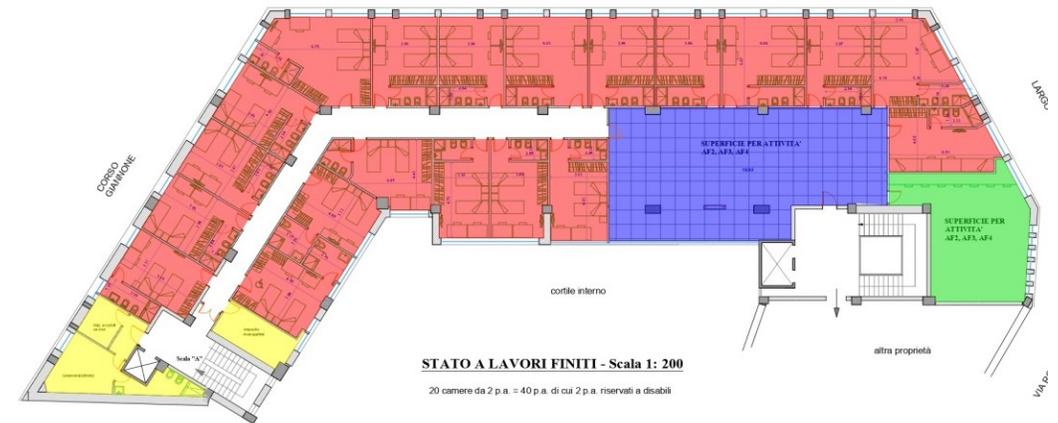


**Target PNRR  
+ 411**



# Edificio Piazza Cavour

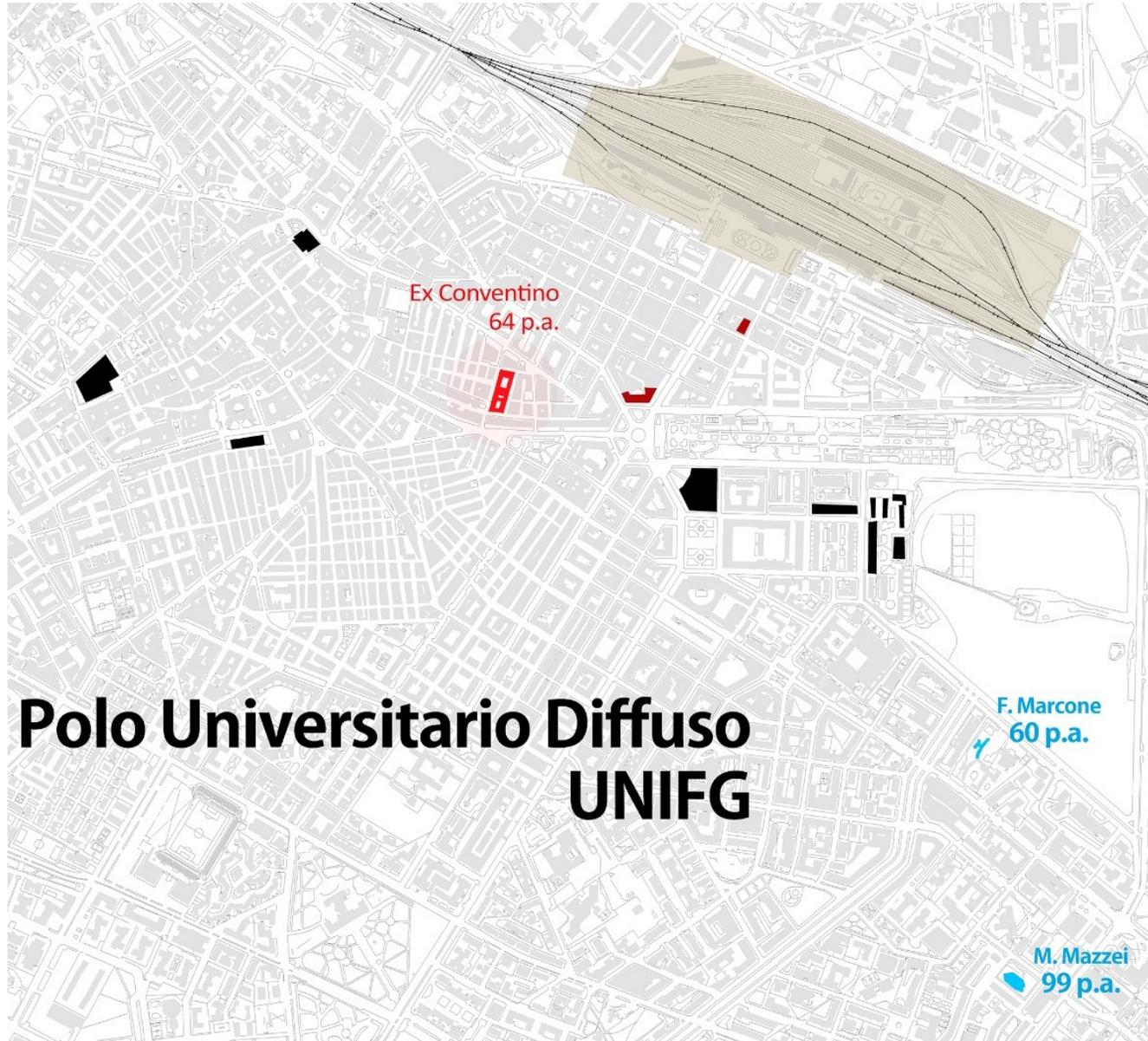
## +40



- Trattasi di locazione a lungo termine per 15 anni di porzione di immobile (IV piano) di edificio sito in Foggia in Corso Giannone n. 1/A con lavori tutt'ora in corso di esecuzione da ultimare e fruire nelle scadenze imposte da Decreto MUR 1046 del 26/08/2022. Il modello organizzativo che si propone per complessivi 40 posti letto è quello a NUCLEO INTEGRATO. 4 posti alloggio saranno destinati a studenti portatori di disabilità. Costituita da un numero di camere in grado di ospitare gli studenti che fanno riferimento, per alcune funzioni, ad ambiti spaziali riservati (preparazione pasti, pranzo e soggiorno, ecc.), dando luogo a nuclei separati d'utenza. L'intervento è perfettamente integrato nel contesto cittadino, nel tessuto sociale e dei servizi, essendo ubicato nel cuore della città, nella sua zona più prestigiosa.



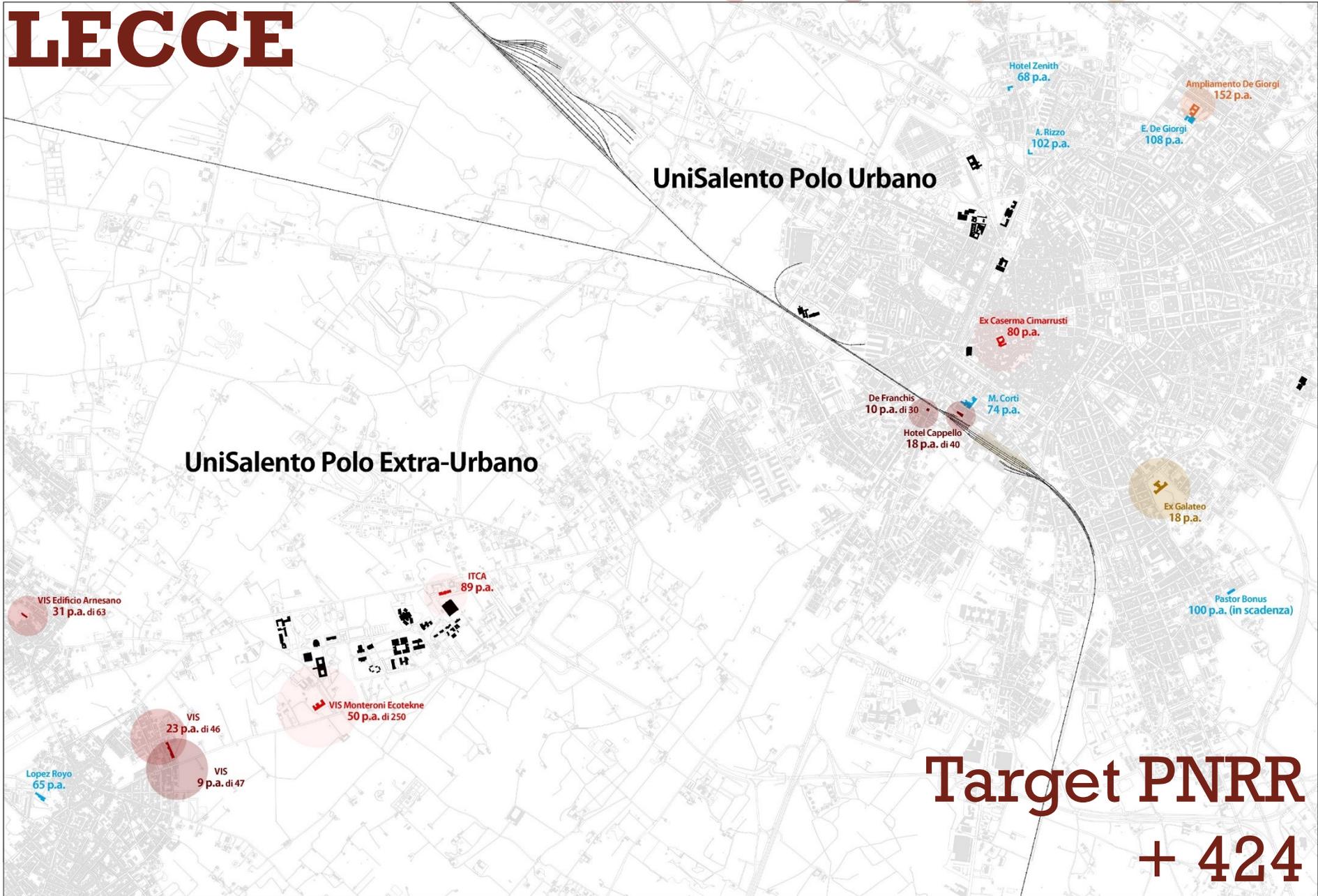
# Ex Conventino +64



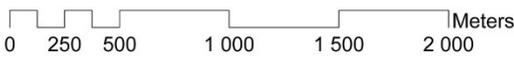


- Ex Galateo di Lecce, ulteriori **18 posti**
- Campus di Ecotekne, ulteriori **80 posti**
- Residenza De Franchis, ulteriori **10 posti**
- Monteroni ed Arnesano, in prossimità del Campus Universitario di Ecotekne, ulteriori **54 posti**

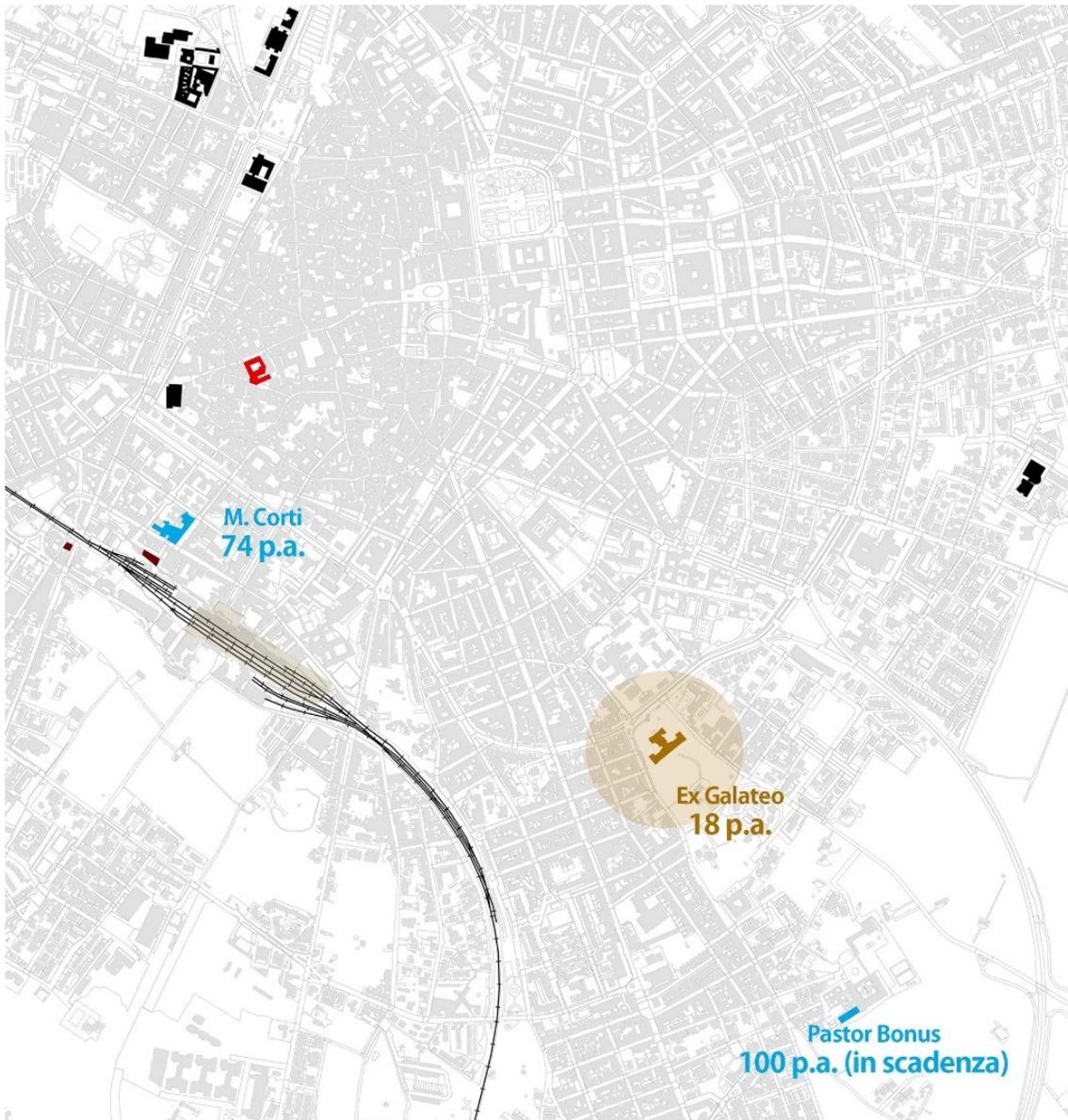
# LECCE



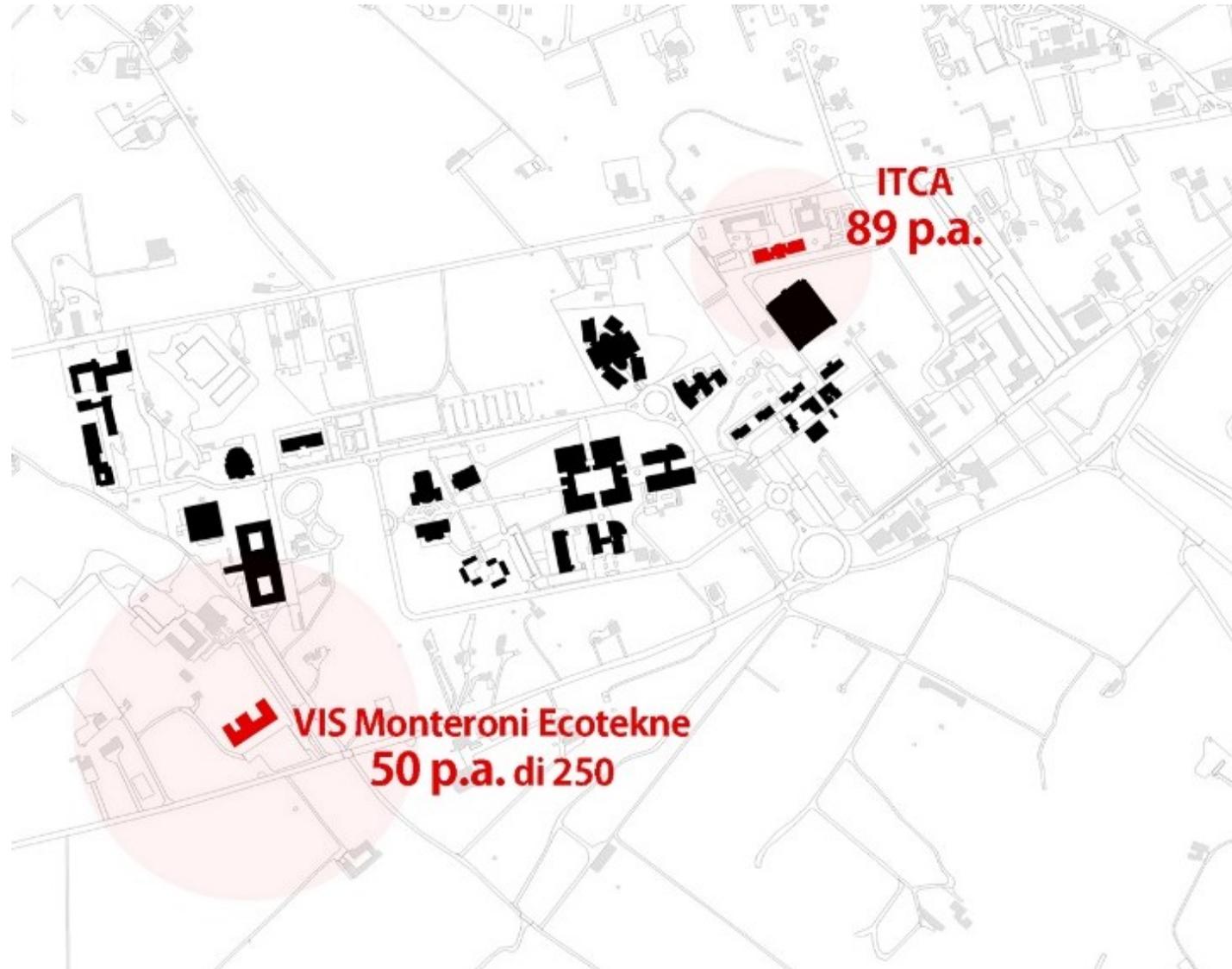
## Target PNRR + 424



# Ex Galateo +18

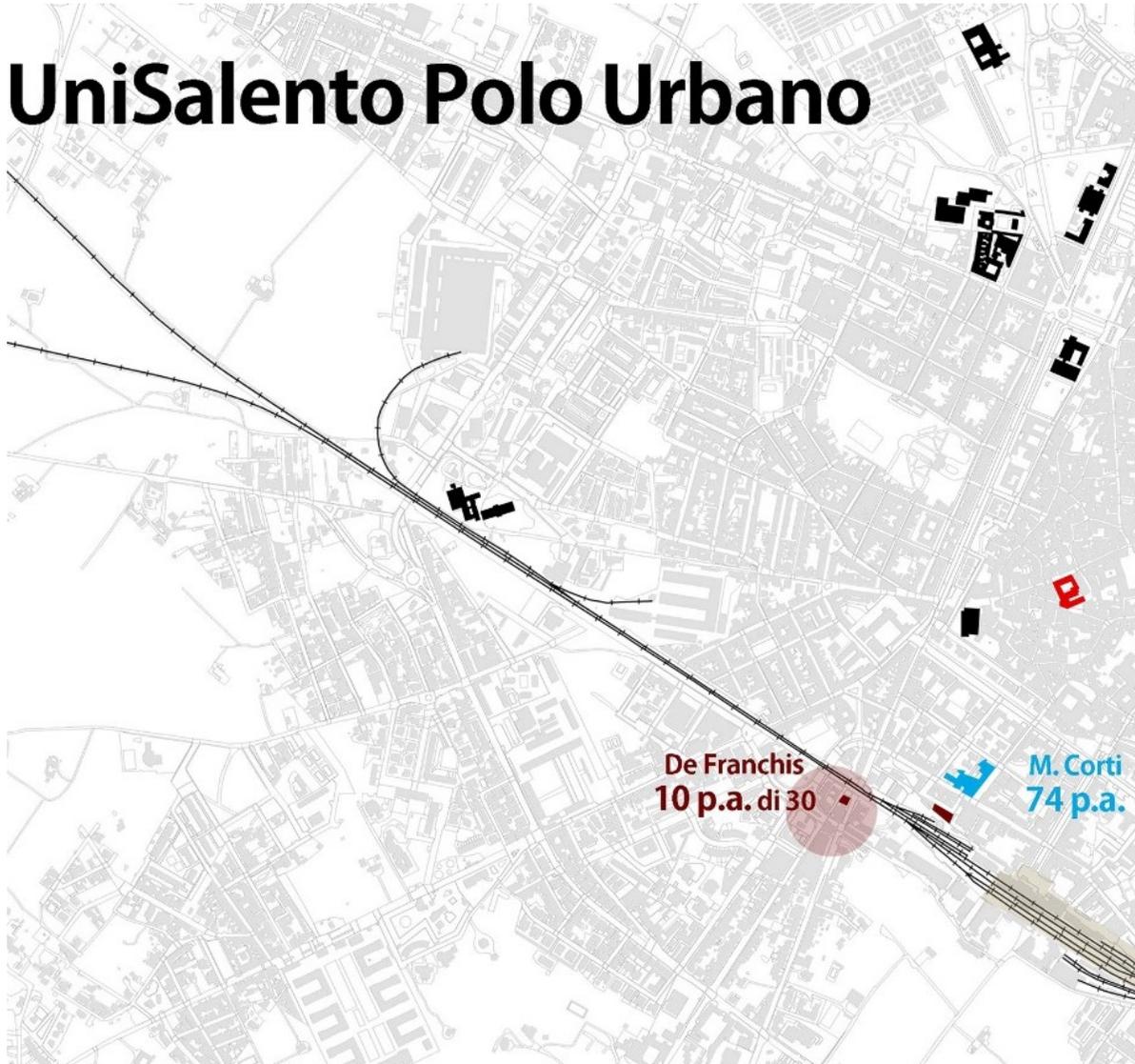


# Campus Ecotekne



# De Franchis +10

## UniSalento Polo Urbano

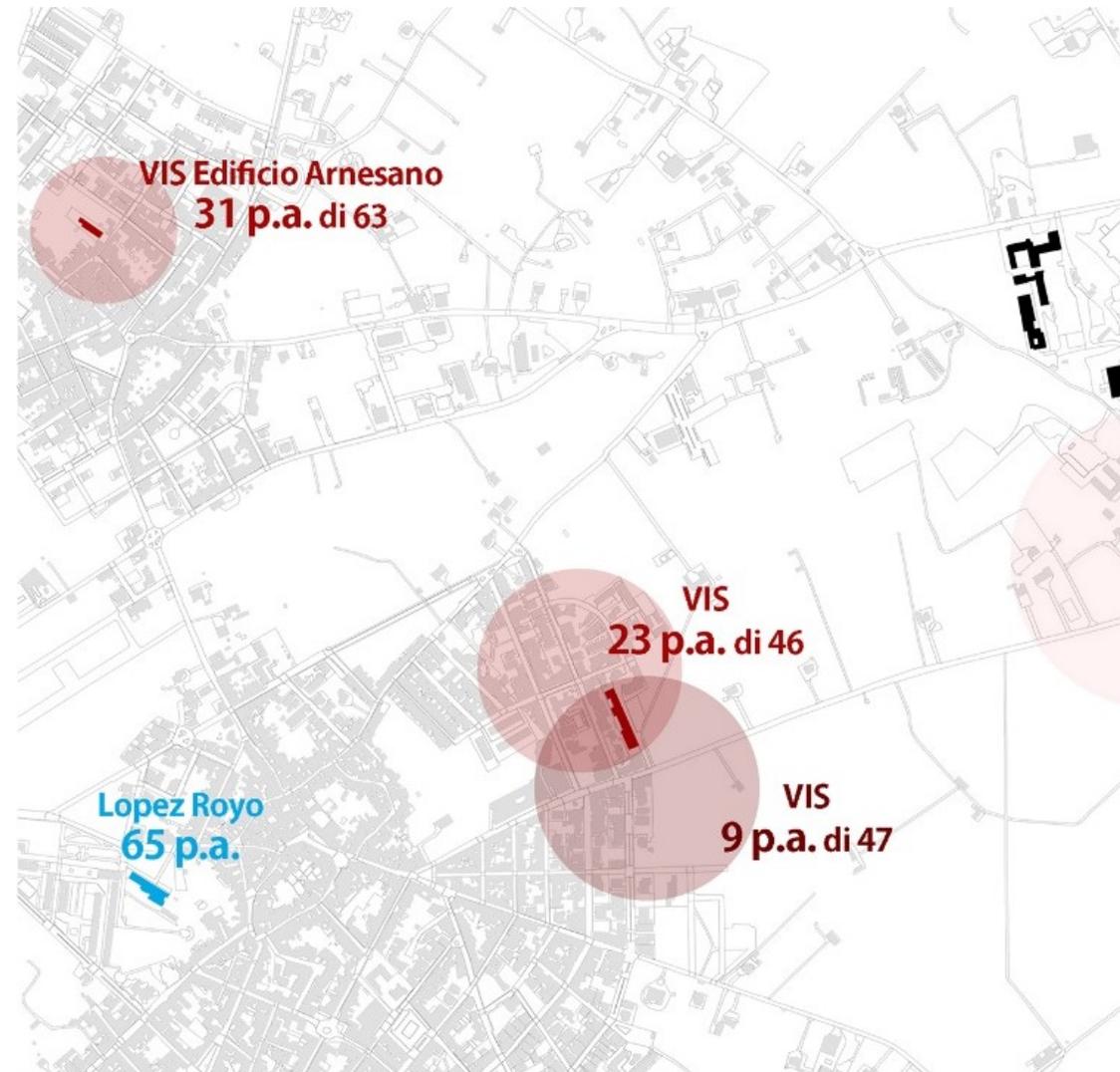


- Il "Residence De Franchis" è una costruzione in stile liberty di inizio ottocento edificata dalla borghesia leccese ed utilizzata, tra le altre cose, come clinica privata durante tutto il secolo scorso. La struttura complessivamente si sviluppa su un totale di 700 mq utili all'area residenziale. Complessivamente il numero di posti alloggio della struttura è pari a 30 (trenta) così ripartiti: 6 camere con 1 posto alloggio e 12 camere con 2 posti alloggio. Due di queste 18 camere, di cui 1 con un posto alloggio ed 1 con 2 posti alloggio, sono disponibili per gli studenti con disabilità fisiche e sensoriali per un totale di 3 posti alloggio.



# Monteroni & Arnesano

+54





- Palazzo Calò, ulteriori **36 posti**
- Palazzo Garibaldi, ulteriori **24 posti**
- «Studentato diffuso» in appartamenti privati, ulteriori **14 posti**

# TARANTO



Polo Universitario  
"ISOLA"

Polo Universitario Diffuso  
"BORGIO"

Target PNRR  
+ 143



# PINQUA Palazzo Calò +36







Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# M4C1 - Riforma 1.7 Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti

Decreto Ministeriale n.469 del 12  
maggio 2023

Roma 18/05/2023



# M4C1 Riforma 1.7

## Fase 2 – Housing Universitario



### ASSEGNAZIONE FINANZIARIA

660 Milioni di €



### TEMPISTICA

30 giugno 2026



### POSTI LETTO DA CREARE/ASSEGNARE

52.500 p.l.



### CONTRIBUTO MEDIO PER SINGOLO POSTO LETTO

12.570 € /p.l.



### TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ FINANZIATA

Oneri connessi alla gestione delle residenze universitarie da parte di operatori qualificati



### SOGGETTI DESTINATARI DEI FINANZIAMENTI

Imprese, operatori economici e altri soggetti privati ex art. 1 c.1 L.338/00, anche in convenzione ovvero in partenariato con le università, con le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica e con gli enti regionali per il diritto allo studio



### Caratteristiche del «Nuovo housing universitario»

- **Erogazione del corrispettivo**, o parte di esso, per i primi 3 anni di attività una volta messi a disposizione i posti letto;
- **Agevolazione fiscale** relativa al reddito prodotto (imponibile al 40%);
- **Credito d'imposta** per i tributi locali;
- **Vincolo di destinazione d'uso** per almeno 12 anni, al fine di assicurare un incremento strutturale dei posti letto nel sistema paese;
- Possibilità di destinazione ad **ulteriore finalità**, anche a titolo oneroso, delle strutture in relazione ai periodi **non correlati allo svolgimento delle attività didattiche**
- **Corrispettivo unitario** che i soggetti dovranno applicare inferiore del 15% rispetto al valore medio del mercato di riferimento, in modo da garantire un più ampio accesso alle strutture da parte degli studenti.

4