



a.d.i.s.u.
PUGLIA



REGIONE PUGLIA

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 1529 DEL 05-12-2024
SETTORE ECONOMATO, PATRIMONIO GARE E APPALTI

OGGETTO: MODIFICA E RIAPERTURA DEI TERMINI DELL'AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO PER L'ADISU PUGLIA.

L'Istruttore
FLAVIA ULLOA SEVERINO

Il Responsabile del Procedimento
AVV. ANGELA LABIANCA

Il Dirigente Responsabile
AVV. ANGELA LABIANCA



Il Direttore Generale

Visti:

- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 362 del 6 ottobre 2021, con il quale è stato nominato il Direttore dell'Adisu Puglia ai sensi dell'art. 9 della L.R. 18/2007;
- La Legge regionale n. 18/2007 e il Regolamento approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 317/2010, che istituiscono e regolano le funzioni dell'Agenzia per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (Adisu Puglia);
- La delibera del Consiglio di Amministrazione di Adisu Puglia, n. 77 del 25.09.2024 alla quale si rinvia che autorizza la pubblicazione di un avviso pubblico ricognitivo per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio nella città di Bari, al fine di ospitare gli uffici dell'Agenzia e la Sede territoriale di Bari;

Premesso che:

- Con determinazione direttoriale n. 1228 del 03.10.2024 è stato indetto e pubblicato l'Avviso Pubblico per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio, ubicato nel Comune di Bari, destinato ad accogliere gli uffici della Presidenza, Direzione Generale e della Sede territoriale di Bari;
- Con la medesima determinazione è stata nominata l'Avv. Angela Labianca, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per la gestione dell'intera procedura, incaricandola di coordinare con il Servizio Lavori Pubblici le fasi di selezione, valutazione delle offerte e proposta di locazione, previo parere di congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Con determinazione direttoriale n. 1341 del 29.10.2024 è stata disposta la modifica e la proroga dei termini dell'Avviso Pubblico ricognitivo per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio per la sede di Bari dell'Adisu Puglia;

Preso atto che, entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte (ore 23:59 del 04/12/2024), non sono pervenute istanze di partecipazione; pertanto, la procedura in epigrafe è risultata deserta;

Ritenuto:

- Opportuno disporre la riapertura dei termini sino al 25.02.2025 per la presentazione delle offerte, al fine di garantire una maggiore partecipazione e ampliare la competitività della procedura;
- Necessario procedere alla modifica dell'Avviso Pubblico in oggetto, prevedendo l'ammissione delle offerte presentate da intermediari o agenzie di intermediazione immobiliare, riconoscendo loro



compensi, parcelle, agi o percentuali di intermediazione immobiliare, al fine di ampliare la platea dei soggetti partecipanti e favorire la ricezione di un numero maggiore di offerte;

- Opportuno, con tale riapertura e modifica, garantire una selezione più ampia e competitiva delle proposte per il perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico;
- Necessario garantire opportuna pubblicità all'Avviso modificato e riaperto, al fine di assicurare la massima trasparenza e partecipazione da parte degli operatori interessati;

Determina

per tutto quanto sopra premesso e che qui si intende integralmente richiamato,

1. **di approvare** l'atto di modifica e riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico ricognitivo per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio per la sede di Bari dell'Adisu Puglia, come dettagliato nella versione aggiornata dell'Avviso allegata alla presente determina;
2. **di confermare** l'Avv. Angela Labianca quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la gestione dell'intera procedura, incaricandola di coordinare con il Servizio Lavori Pubblici le fasi di selezione, valutazione delle offerte e proposta di locazione, previo parere di congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;
3. **di disporre** la pubblicazione dell'Avviso aggiornato e riaperto sul sito web istituzionale di Adisu Puglia, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Avvisi", e dare opportuna pubblicità sugli altri canali di comunicazione idonei a garantire la massima trasparenza e partecipazione;
4. **di dichiarare** la presente determina immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. VINCENZO MELILLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

