



a.d.i.s.u.
PUGLIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Registro temporaneo N. 8 dell'11 dicembre 2023

DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: affidamento diretto del servizio alloggio all'Istituto Salesiani Don Bosco – Taranto in favore degli studenti universitari fuori sede per il periodo 01/01/2024- 30/09/2024.

Istruttore: Alessandra Wassermann

Responsabile del Procedimento: Giancarlo Savona

Allegati all'atto: 0

Il Direttore Generale

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 371 del giorno 04 agosto 2023, con il quale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 18/2007, è stato nominato il Direttore Generale dell'Adisu Puglia;

Visto il D.Lgs. 36/2023 rubricato “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Considerato che:

- attualmente gli studenti fuori sede del Polo universitario jonico sono alloggiati in parte presso l'Hotel Delfinia e in parte presso immobili utilizzati con la formula della “residenzialità diffusa” nell'ambito di specifico progetto regionale;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia con deliberazione n. 48 del 21.06.2022, per le motivazioni nella stessa indicate, ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti pubblici (ex d.lgs. 50/2016) per l'acquisizione del servizio alloggio di durata biennale, in favore orientativamente di n. 40 (quaranta) studenti fuori sede in possesso dei requisiti richiesti e frequentanti le sedi di Taranto dell'Università degli studi di Bari, a partire dal 01/10/2022 e sino al 30/09/2024;
- con determinazione direttoriale n. 784 del 12/07/2022 è stata indetta relativa procedura aperta sul portale EmPulia e allo spirare del termine per la presentazione delle offerte, al 25/10/2022, il RUP ha comunicato, con nota prot. n. 7401/2022 l'assenza di partecipanti.

Dato atto che:

- con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1485 del 30/12/2022, per le motivazioni nella stessa riportate, è stata, pertanto, disposta l'attivazione presso l'Hotel Delfino Mercure di proprietà della società Delfinia Srl (P. Iva 00813600731) con sede in Taranto in viale Virgilio n. 66, del servizio alloggio per massimo n. 24 studenti universitari, poiché nel frattempo era stato avviato il progetto di “residenzialità diffusa”;

- in previsione della scadenza contrattuale su indicata, la società Delfinia Srl ha proposto il rinnovo della convenzione ad un prezzo maggiorato rispetto alle condizioni economiche contrattuali in essere pari ad € 500,00 per posto letto (nota prot. 5641 del 12/07/2023);

- al fine di individuare altro operatore economico sul mercato, tenuto conto dell'esito della gara deserta di cui alla determinazione del Direttore generale n. 1485/2022, in data 18/07/2023 con protocollo n. 5791 a firma del Dirigente della sede territoriale di Taranto d'intesa con il Direttore generale pro tempore, è stato richiesto preventivo di spesa per la disponibilità di alcune aree dell'Istituto dei Salesiani di Taranto da adibire ad alloggi per studenti;

- in data 19/07/2023 è pervenuta nota con la quale il predetto Istituto, a riscontro di quanto richiesto, ha proposto preventivo di spesa per complessivi € 6.000 per le sole camere singole dotate di servizi, pari ad €. 200,00 per posto letto (oltre IVA come per legge);

Richiamata la nota prot. n. 6164 del 31/07/2023 con la quale la Direzione generale ha quindi comunicato al predetto Istituto, la volontà di formalizzare un accordo nei termini suddetti, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni amministrative al momento mancanti;

Considerato che:

- tale accordo, che avrebbe assicurato la continuità del servizio, non è stato contrattualizzato, in quanto l'Istituto con nota prot. 7567 del 18/09/2023, ha manifestato la necessità di rinviarne la sottoscrizione per problemi tecnico-amministrativi al 1° dicembre 2023;
- al fine di assicurare l'erogazione del servizio agli studenti fuori sede aventi diritto a far data 1° ottobre, a seguito di disposizioni della Direzione Generale, il Dirigente di Sede con determinazione n. 1200 del 02/09/2023, ha provveduto all'affidamento del servizio all'Hotel Delfinia al prezzo richiesto fino al 31/12/2023;

Preso atto che in data 24/11/2023 l'Istituto dei Salesiani ha inoltrato specifica nota alla sede di Taranto dell'Agenzia, contenente preventivo per il servizio alloggio decorrente dal 01/01/2024 al 30/09/2024 rimodulato in € 321,42 a posto letto (oltre IVA come per legge), sulla base degli adeguamenti richiesti dalle norme di autorizzazione della struttura quale nuova "Casa per Ferie" a disposizione della Città di Taranto;

Evidenziato che pur considerando il nuovo importo richiesto i vantaggi dell'affidamento del servizio all'Istituto dei Salesiani sarebbero notevoli, non solo in ragione dei costi notevolmente minori ma anche della qualità del servizio offerto in quanto gli studenti disporrebbero di camere singole con servizi e di locali comuni appositamente arredati per servizi accessori (lavanderia, cucina, conservazione cibi, etc.);

Dato atto che l'affidamento del servizio fino al 30/09/2024 è pari ad €. 81.000,00 oltre Iva, già disponibili sul Peg della Sede per l'esercizio in questione;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto al fine di garantire il servizio alloggio agli studenti universitari aventi diritto;

Richiamato:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, a mente del quale con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*

Dato atto che per la specificità dell'affidamento in questione, non vi è la possibilità di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006, tenuto altresì conto che la gara precedentemente espletata su Empulia è andata deserta e che, al momento, non vi sono diverse modalità per garantire il “Diritto allo studio” Costituzionalmente sancito;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- l'istruttoria curata dalla sede di Taranto e la proposta di adozione della presente determina;

Ritenuto, pertanto, di affidare all'Istituto dei Salesiani Don Bosco - Taranto (P.Iva 00266190735) l'erogazione del servizio alloggio per il periodo 01/01/2024-30/09/2024 per un importo di € 321,42 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo riferito all'intero periodo contrattuale di euro 89.100,00 Iva inclusa, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

Vista la determinazione del Direttore Generale n. 81 del 19 gennaio 2023 *“Adozione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2023-2025”;*

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa sul capitolo 213/5 “Spese gestione residenza” del PEG di Sede 2023/2025 esercizio 2024;

D E T E R M I N A

- di affidare ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023 il servizio alloggio in favore degli studenti universitari all’Istituto Salesiani Don Bosco di Taranto per il periodo 01/01/2024-30/09/2024 e un importo pari ad € 81.000,00 oltre Iva come per legge;
- di individuare il Dirigente di Sede dott. Giancarlo Savona quale Responsabile unico di progetto;
- di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- di impegnare la somma complessiva di € 89.100,00 Iva inclusa derivante dal presente affidamento sul capitolo 213.5 “Spese gestione residenza” del Peg 2023-2025 della Sede di Taranto esercizio 2024;
- di dare atto che lo SmartCIG attribuito alla presente procedura dall’Autorità Nazionale per l’Anticorruzione è CIG: A03A10FFC2;
- di procedere ai sensi del d.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell’ADISU Puglia nella sezione "Amministrazione Trasparente”;
- di notificare il presente provvedimento all’O.E. affidatario del servizio in argomento e ai soggetti interessati per i conseguenti adempimenti.

IL DETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Melilli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.