



a.d.i.s.u
PUGLIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Registro temporaneo N. 73 del 15-12-2023

SEDE TERRITORIALE DI BARI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE, DI DURATA SESENNALE, DELLE RESIDENZE STUDENTESCHE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELLA SEDE DI BARI. LIQUIDAZIONE FATTURE DITTA MEIT MULTISERVICE SRL RELATIVE AL BIMESTRE OTTOBRE - NOVEMBRE 2023. CIG: 74078932B1.

Istruttore: DOTT. LORENZO DI GIOIA

Responsabile del Procedimento: DOTT. SAVERIO MORETTI

Allegati all’atto: 20

IL DIRIGENTE

Vista la determinazione del Direttore Generale n. 1199 del 22/12/2021 avente ad oggetto “Art. 18 del Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’Agenzia”. Conferimento incarichi dirigenziali fino al 31 dicembre 2024;

Premesso che:

1. con Determinazione del DG n. 966 del 21/10/2018 l’ADISU Puglia sede di Bari ha aggiudicato la “Procedura aperta per l’affidamento del servizio di global service, di durata sessennale, delle residenze studentesche e degli uffici amministrativi della sede di Bari, per il quale veniva sottoscritto un contratto d’appalto, Rep. n.111 del 29 gennaio 2019, con il Raggruppamento temporaneo di imprese composto dalle società:

- “Meit Multiservice srl” con sede in Bari alla Via Bottalico n.43, mandataria/capogruppo;
- “La Lucentezza srl” con sede legale in Bari alla Via della Costituente n.19/E, mandante;
- “Ladisa srl” con sede legale in Bari alla Via Guglielmo Lindemann, n.5/3 – 5/4

per un importo complessivo di € 24.248.146,91 di cui € 19.870.266,76 imponibile, € 5.263,50 oneri di sicurezza ed € 4.372.616,66 IVA 22%;

2. con Determinazione del DG n.407 del 23/05/2019 si modificava il relativo affidamento con atto aggiuntivo di estensione dei servizi resi con contratto Rep. n.114 del 28 maggio 2019, per un importo contrattuale aggiuntivo rideterminato per un ulteriore importo complessivo in € 357.283,63 di cui € 292.855,44 oltre Iva, così determinati:

- a. € 143.228,09 Iva compresa per variazione importo consumi energetici (art. 7 c. a);
- b. € 214.055,53 Iva compresa per contrattualizzazione dei servizi manutentivi da 36 ore settimanali a n. 40 ore settimanali, per un importo complessivo dell’intero ammontare dell’appalto rideterminato in € 24.604.272,58 per oneri di sicurezza ed Iva compresi;

3. con Determinazione del Direttore Generale n. 471 del 18/05/2021, di modifica della DDG n. 193 del 25/02/2021, si rettificava, con contratto aggiuntivo Rep. n. 119 del 20/05/2021:

- a) l’importo contrattuale dell’atto aggiuntivo ed integrativo dell’originario contratto Rep. n. 111/2019 per un importo ulteriore di € 850.470,83 compresi oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA;
- b) l’importo bimestrale aggiuntivo da corrispondere all’appaltatore “a canone”, a fare data dal bimestre aprile – maggio 2021 pari a € 22.512,14 oltre IVA;

4. ai sensi dell’art. 8 del Contratto d’appalto, rep. n.111 del 29 gennaio 2019, i pagamenti del canone relativo ai servizi oggetto dell’appalto, come indicato all’art. 2.7.12 del Capitolato Speciale di

Appalto, saranno effettuati con cadenza bimestrale posticipata a cui verrà applicata la ritenuta dello 0,50% prevista dal comma 5 bis dell'art.30 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

5. con verbale di accordo ns/prot. 7594 del 21/12/2021, intervenuto in contraddittorio con la ditta Meit Multiservice s.r.l., in qualità di impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, ed il R.U.P. e D.EC. dell'Ente Appaltante, è stato individuato il valore economico della detrazione sul rateo annuale per i servizi manutentivi dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile sede della casa dello studente "V. Diomede Fresa", che si determina in Euro 2.200,00 a far data dal 01/12/2021;

6. con verbale di accordo protocollo Adisu n. 2216 del 21/03/2022, intervenuto in contraddittorio con la ditta Meit Multiservice s.r.l., in qualità di impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, ed il R.U.P. e D.EC. dell'Ente Appaltante, è stato individuato il valore economico della detrazione sul rateo mensile per il servizio di pulizia dell'immobile sede della casa dello studente "R. Dell'Andro":

- € 4.608,28 oltre IVA a far data dal 01/02/2022 per il servizio di pulizia per il corpo B;
- € 4.608,28 oltre IVA alla data di apertura del cantiere nel corpo C;
- € 6.273,41 oltre IVA alla data di apertura del cantiere nel corpo A;

7. con nota protocollo Adisu n. 4819 del 15/06/2023, facendo seguito alla missiva prot. n. 10413/2022, è stato comunicato alla ditta Meit Multiservice s.r.l. che, in ragione della ripresa dei lavori presso gli spazi esterni della residenza "R. Dell'Andro" ed il conseguente ripristino dell'area di cantiere sulle superfici originariamente occupate, a decorrere dal 01/06/2023 e sino a rimozione del cantiere in corso, il canone per il servizio in questione verrà riconosciuto in misura pari a quella stabilita nel verbale di accordo protocollo Adisu n. 2216 del 21/03/2022;

Preso atto che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 689 del 30/07/2021 è stato nominato responsabile unico del procedimento, il Dott. Saverio Moretti;
- con Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1450 del 22/12/2022, a decorrere dal 01/01/2023 è stato nominato Direttore Responsabile dell'Esecuzione Contrattuale l'Avv. Vito Pagliarulo, ai sensi delle norme del Codice dei Contratti Pubblici e per gli effetti che ne conseguono con specifico riferimento all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 49 del 07/03/2018;

Vista la nota del Direttore Generale f.f. acquisita al protocollo ADISU in data 06/07/2023 n. 5385;

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 445/200 e della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", acquisita al protocollo ADISU in data 04/02/2022 n. 1015;

Vista la documentazione per la rintracciabilità prestazionale, tecnica ed economica delle prestazioni contabilizzate del bimestre ottobre - novembre 2023, acquisita al protocollo emergenza ADISU in data 12/12/2023 n. 21;

Viste:

- le fatture della Meit Multiservice srl relative al bimestre 1 ottobre 2023 - 30 novembre 2023:
 - n. 315/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10355, dell'importo di € 631.286,60 di cui € 517.448,03 imponibile ed € 113.838,57 IVA 22%, importo del canone bimestrale ridotto per detrazione rateo manutenzione impianto riscaldamento collegio "V. Diomede Fresa" e servizio pulizia rideterminato collegio "R. Dell'Andro";
 - n. 316/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10350, dell'importo di € 27.272,16 di cui € 22.354,23 imponibile ed € 4.917,93 IVA 22%;
 - n. 317/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10349, dell'importo di € 4.254,09 di cui € 3.486,96 imponibile ed € 767,13 IVA 22%;
 - n. 318/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10348, dell'importo di € 6.010,73 di cui € 4.926,83 imponibile ed € 1.083,90 IVA 22%;
 - n. 319/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10356, dell'importo di € 253,54 di cui € 207,82 imponibile ed € 45,72 IVA 22%;
 - n. 320/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10352, dell'importo di € 25.139,37 di cui € 20.606,04 imponibile ed € 4.533,33 IVA 22%;
 - n. 321/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 02/12/2023 n. 10358, dell'importo di € 2.188,12 di cui € 1.793,54 imponibile ed € 394,58 IVA 22%;

Dato atto che per il periodo di riferimento il Direttore dell'Esecuzione, Avv. Vito Pagliarulo, ha verificato la regolare esecuzione dei servizi nonché operato i controlli tecnico-amministrativi, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto rep. n. 111/2019 (art. 8);

Considerato che è stato attribuito alla presente procedura il CIG 74078932B1;

Acquisiti il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in via telematica sul portale INPS:

- prot. INAIL n.ro 41300548 con validità fino al 13/03/2024 (MEIT S.R.L.);
- prot. INAIL n.ro 38162599 con validità fino al 20/02/2024 (LA LUCENTE S.P.A.);
- prot. INAIL n.ro 40583849 con validità fino al 31/01/2024 (LADISA S.R.L.);
- prot. INAIL n.ro 40811421 con validità fino al 15/02/2024 (ARIETE S.C.P.A.);
- prot. INAIL n.ro 40810301 con validità fino al 15/02/2024 (L'OBIETTIVO COOP. SRL.);
- prot. INAIL n.ro 40782514 con validità fino al 13/02/2024 (MEDILCOM S.R.L.);

Acquisiti al protocollo ADISU in data 27/09/2023 n. 7925 i certificati di sussistenza dei requisiti

previsti dall'art. 17-bis, comma 5, del decreto legislativo 9 luglio 1997, n.241 (DURF) rilasciati dall'Agenzia delle Entrate, che si allegano;

Visto l'art. 4 del Decreto Legislativo 2001 n. 165 del 2001;

Vista la L.R. 27 giugno 2007, n. 18;

Visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia, approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 317 del 9 febbraio 2010;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 80 del 20/12/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 dell'Adisu Puglia ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett.c), della L.R. n. 18 del 2007;

Vista la determinazione del Direttore generale f.f. n. 81 del 19/01/2023 avente ad oggetto: "Adozione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025";

DETERMINA

per tutto quanto contenuto nelle premesse e che qui si intende integralmente riportato:

1. **di liquidare** in favore della Meit Multiservice srl" con sede in Bari alla Via Bottalico n.43, Partita Iva 05691520729, la somma complessiva di €. 696.404,61 di cui €. 570.823,45 imponibile ed €.125.581,16 Iva 22%, a cui si applica l'istituto dello split payment:

le fatture per l'affidamento del servizio di global service, di durata sessennale, delle residenze studentesche e degli uffici amministrativi della sede di Bari, bimestre ottobre - novembre 2023:

- n. 315/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10355, dell'importo di € 631.286,60 di cui € 517.448,03 imponibile ed € 113.838,57 IVA 22%, importo del canone bimestrale ridotto per detrazione rateo manutenzione impianto riscaldamento collegio "V. Diomede Fresca" e servizio pulizia rideterminato collegio "R. Dell'Andro";
- n. 316/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10350, dell'importo di € 27.272,16 di cui € 22.354,23 imponibile ed € 4.917,93 IVA 22%;
- n. 317/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10349, dell'importo di € 4.254,09 di cui € 3.486,96 imponibile ed € 767,13 IVA 22%;
- n. 318/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10348, dell'importo di € 6.010,73 di cui € 4.926,83 imponibile ed € 1.083,90 IVA 22%;
- n. 319/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10356, dell'importo di € 253,54 di cui € 207,82 imponibile ed € 45,72 IVA 22%;

- n. 320/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 01/12/2023 n. 10352, dell'importo di € 25.139,37 di cui € 20.606,04 imponibile ed € 4.533,33 IVA 22%;
 - n. 321/EL del 30 novembre 2023, assunta al protocollo ADISU in data 02/12/2023 n. 10358, dell'importo di € 2.188,12 di cui € 1.793,54 imponibile ed € 394,58 IVA 22%;
2. **di imputare** la spesa di €. 666.690,79, relativa alle residenze universitarie, al capitolo 213.1 e di €.29.713,82, relativa agli uffici amministrativi, al capitolo 324.1 per un importo complessivo di €.696.404,61 di cui all'impegno assunto con Determinazioni n. 193 del 25/02/2021, come modificata dalla Determinazione n. 471 del 18/05/2021, del bilancio dell'ADISU Puglia;
 3. **di procedere** al pagamento della somma complessiva di €.696.404,61 di cui €.570.823,45 imponibile a favore della "Meit Multiservice srl" sulle coordinate IBAN riportate in fatture e nella dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e s.m.i., acquisita al protocollo Adisu n. 1015 in data 04/02/2022, ed €. 125.581,16 quota IVA 22% – scissione dei pagamenti – da versare ai sensi dell'art. 17-ter DPR 633/72 all'Erario;
 4. **di trasmettere** il presente provvedimento agli uffici competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE
DOTT. SAVERIO MORETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale e conservato in ambiente protetto ai sensi di legge.